

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
DER MARKTGEMEINDE
HOHENWARTH-MÜHLBACH AM MANHARTSBERG

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.: 1715/F.2.	STAND: 2017.11.08.	MASSSTAB: 1:5000	PARIE:
-----------------------	-----------------------	---------------------	--------

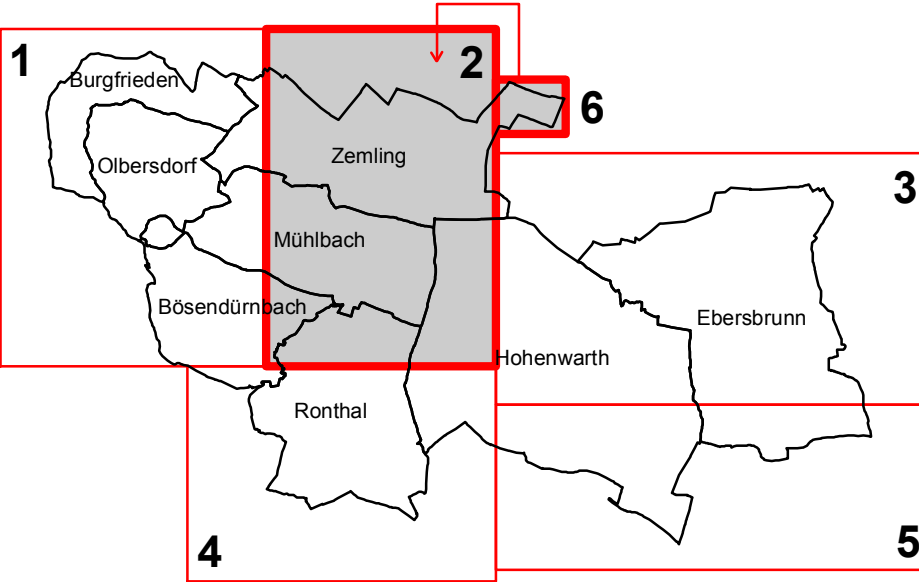
PLANVERFASSER:  **schedlmayer | raumplanung** 

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Zggl.-ing Dr.techn. Herbert Schedlmayer
Ingenieurkollaborator für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befähigter und besoldeter Ziviltechniker

A-3362 Loosdorf · Parkstraße 5
Telefon: 02754/68031 · Telefax 02754/68034
office@raumplanung.at · www.raumplanung.at

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 2
DKM - Stand: 2017



MASSSTAB 1:5000
1cm = 50m

1ha



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
VOM 03.07.2012, 31.03.2014, 08.11.2017

AUFLAGEFRIST: 18.04.2017 - 30.05.2017

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW** WOHNGEBIETE
- BK** KERNGEBIET
- BA** AGRARGEBIETE
- BA-H** AGRARGEBIET HINTAUSBEREICHE
- BB** BETRIEBSGEBIETE
- BS** SONDERGEBIETE
MIT ANGABE DER BESONDEREN NUTZUNG
- ...-A** AUFSCHLIESSUNGSZONEN
- *** BAULAND MIT VERTRAG

VERKEHRSFLÄCHEN:

- Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENFLUCHTLINIEN

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS
GENAUE AUSMASS VON ABTRETUNGSVERPFLICHTUNGEN
AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN
FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

GRÜNLAND:

- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 - Glfrel-S** FREIHALTEFLÄCHEN FÜR DIE
SIEDLUNGSENTWICKLUNG
 - Gggl** GRÜNGÜRTEL
- Ret./Rd Retentions-/Rückhaltebecken HW Hochwasserabfluss
Bsp Biotopschutzpflanzung VT Verkehrsströmung
UB Begleitpflanzung
SIB Straßengleitpflanzung
Abs Abstandsgrenze

ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND

- Gmg** MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN
MIT FESTLEGEUNG DER FOLGEWIDMUNG
- Gspo** SPORTSTÄTTEN
- G++** FRIEDHÖFE
- Gp** PARKANLAGEN
- Ga** ABFALLBEHANDLUNGSANLAGEN
MIT ANGABE DER ART DER VERWENDUNG
- Gd** AUSHUBDEPONIE
- Glp** LAGERPLÄTZE
- Gpv** PHOTOVOLTAIKANLAGEN

KENNTLICHMACHUNGEN

- LB28** BUNDESSTRASSEN
- L4711** LANDES(HAUPT)STRASSEN

- ▲** TRAFÖ
- ~** HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG DER EVN
- ~** 20 kV FREILEITUNGEN DER EVN
- ~** TRANSPORTWASSERLEITUNGEN DER EVN
- ~** MILITÄRISCHE TIEFFLUGSTRECKE
- ⊕** PUMPWERKE
- WASSERBEHÄLTER
- HOCHBEHÄLTER
- ⊕** FUNK- ODER SENDESTATIONEN
- ⊕** BERGBAUGEBIETE
- ⊕** RUTSCHGEBIETE
- ⊕** ALTBLAGERUNGEN - VERDACHTSFLÄCHEN
- ⊕** NATURDENKMALE
- ⊕** DENKMALE
- ⊕** BODENDENKMALE
- WALD
- WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE
AUF WALD

- BRUNNENSCHUTZGEBIETE**
 - QUELLENSCHUTZGEBIETE**
 - ÜBERFLUTUNGSGEBIETE**
 - GEWÄSSER**
 - ÖFFENTLICHE GEBÄUDE**
- K KIRCHE
KAP KAPELLE
SCH SCHLOSS
KG KIRCHGARTEN
VS VOLKSSCHULE
FF FREIWILLIGE FEUERWEHR
- PARKPLÄTZE**
PARK AND RIDE ANLAGE
TANKSTELLEN
- DKM:**
- ABGEBROCHENE GEBÄUDE**
- BAUBESTAND ALS BAUKARTEN ERGÄNZT**
- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN**
- GEMEINDEGRENZEN**

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit

