ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE HOHENWARTH-MÜHLBACH AM MANHARTSBERG

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

PLANNR.:	STAND:	MASSSTAB:	PARIE:
2142/F.3.	2020.04.24.	1:5000	

PLANVERFASSER:

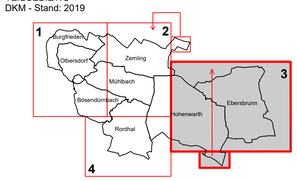
schedlmayer | raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
DI (FH) Ing. Herfrid Schedlmayer
Ingenieurkonsulent für Raumplanung und Raumordnung
Staatlich befugter und beeideter Ziviltechniker

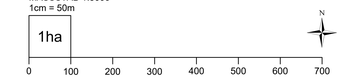
A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5
Telefon: 02754/6803 - Fax: 02754/6803-4
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

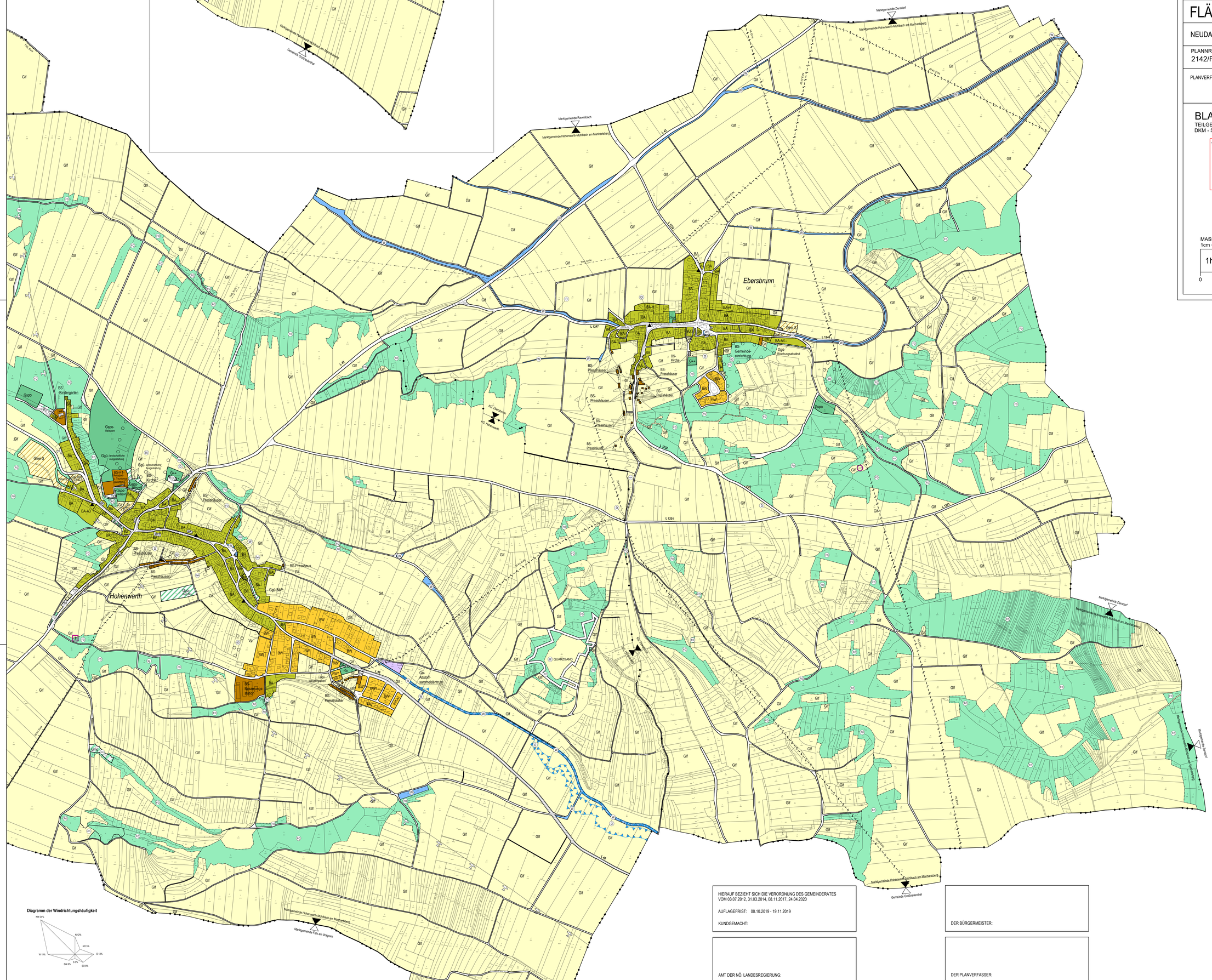
BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 3
DKM - Stand: 2019



MASSSTAB 1:5000
1cm = 50m





WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

BW	WOHNGEBIETE
BK	KERNGEBIET
BA	AGRARGEBIETE
BA-H	AGRARGEBIET HINTAUSBEREICHE
BB	BETRIEBSGEBIETE
BS	SONDERGEBIETE MIT ANGABE DER BESONDEREN NUTZUNG
-:-A	AUFSCHLIESSUNGSZONEN
-:-F	BEFRISTETES BAULAND F1 Frist 2027 F2 Frist 2030 F3 Frist 2025
*	BAULAND MIT VERTRAG

VERKEHRSFLÄCHEN:

	ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
Vp	PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

STRASSENFLUCHTLINIEN

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SO GENAUE AUSMASS VON ABTRETUNGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

GRÜNLAND:

Gf	LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
Gfrei-S	FREIHALTEFLÄCHEN FÜR DIE SIEDLUNGSENTWICKLUNG
Ggü	GRÜNGÜRTEL Ret./RÜ Retentions-/Rückhaltebecken Böp Böschungsöffnung UfB Ufterbegleitgrün StB Straßenbegleitgrün Abs Abstandsgrün HW Hochwasserabfluss VT Verkehrstrennung BöS Böschungssicherung

ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND

Gmg	MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGUNG DER FOLGEWIDMUNG
Gspo	SPORTSTÄTTEN
G++	FRIEDHÖFE
Gp	PARKANLAGEN
Ga	ABFALLBEHANDLUNGSANLAGEN MIT ANGABE DER ART DER VERWENDUNG
Gd	AUSHUBDEPONIE
Glp	LAGERPLÄTZE
Gpv	PHOTOVOLTAIKANLAGEN

KENNTLICHMACHUNGEN

LB28	BUNDESSTRASSEN
L4711	LANDES(HAUPT)STRASSEN
	TRAFO
45 EVN	HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG DER EVN
20 kV EVN	20 kV FREILEITUNGEN DER EVN
TWL EVN	TRANSPORTWASSERLEITUNGEN DER EVN
	MILITÄRISCHE TIEFFLUGSTRECKE
	PUMPWERKE
	WASSERBEHÄLTER
	HOCHBEHÄLTER
	FUNK- ODER SENDESTATIONEN
	BERGBAUGEBIETE
	RUTSCHGEBIETE
	ALTABLAGERUNGEN - VERDACHTSFLÄCHEN
	NATURDENKMALE
	DENKMALE
	BODENDENKMALE
	WALD
	WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
	BRUNNENSCHUTZGEBIETE
	QUELLENSCHUTZGEBIETE
	ÜBERFLUTUNGSGEBIETE
	GEWÄSSER

ÖFFENTLICHE GEBÄUDE

K	KIRCHE	G	GEMEINDEHAUS
KAP	KAPELLE	GA	GEMEINDEAMT
SCH	SCHLOSS	GK	GEMEINDE- UND KULTURZENTRUM
KG	KINDERGARTEN	GS	GEMEINDESAAL
VS	VOLKSSCHULE	MU	MUSIKHEIM
FF	FREIWILLIGE FEUERWEHR	W	WASCHAUS
		J.Mitt.	JOSEFH MISSION HAUS

PARKPLÄTZE
PARK AND RIDE ANLAGE
TANKSTELLEN

DKM:

ABGEBROCHENE GEBÄUDE
BAUBESTAND ALS BAUAKTEN ERGÄNZT
KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
GEMEINDEGRENZEN

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 03.07.2012, 31.03.2014, 08.11.2017, 24.04.2020

AUFLAGEFRIST: 08.10.2019 - 19.11.2019

KUNDGEMACHT:

DER BÜRGERMEISTER:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER PLANVERFASSER: