

## Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach am Manhartsberg

### **Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates**

#### **Öffentlicher Teil**

Datum: Montag, 09.11.2020  
Ort: Gemeinde- und Kulturzentrum Hohenwarth  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:15 Uhr

Anwesende:  
Bürgermeister: Mag. Martin Gudenus  
Vizebürgermeister: Helmut Schachamayr  
Geschäftsführende Gemeinderäte: Margit Humer  
Robert Jungmayr  
Andreas Trauner

Gemeinderäte: Peter Böhm  
Erwin Burger  
Martin Findner  
DI (FH) Jürgen Flötzer  
Gerald Grosschopf  
Alexander Gudenus  
Friedrich Hagenbüchl  
Ing. Johannes Hofbauer-Schmidt BSc MA  
Eva Kunert  
Dipl. Päd. Judith Prillinger  
Peter Rauch  
Franz Walkersdorfer

Sonstige Anwesende: -  
Entschuldigt abwesend: Manfred Plocek, Raimund Sacherer  
Schriftführer: Monika Keusch  
Vorsitzender: Bürgermeister Mag. Martin Gudenus

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

#### **Tagesordnung**

1. Verhandlungsschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 16.09.2020.
2. Annahmeerklärung NÖ Wasserwirtschaftsfonds, BA 09 – Drucksteigerung Ebersbrunn.
3. Liegenschaften.
  - a) Grundabtretung KG Hohenwarth.
  - b) Bauplatzverkauf, KG Hohenwarth, Grundstück Nr. 700/10.

- c) Bauplatzverkauf, KG Hohenwarth, Grundstück Nr. 700/5.
- 4. Auftragsvergaben.
  - a) Mulcharbeiten im Gemeindewald.
  - b) Sanierung Teilbereich Güterweg Gst. Nr. 3004.
  - c) Mehrzweckgebäude / Musikheim Mühlbach; Verglasung
  - d) Mehrzweckgebäude / Musikheim Mühlbach; Vermessung.
- 5. Förderansuchen, Tennisverein Mühlbach.
- 6. Projektierung einer autonomen Energieregion Schmidatal.
- 7. Flurbereinigungsverfahren Ebersbrunn / Großmeiseldorf
- 8. Bericht des Bürgermeisters (ohne Beschlussfassung).

In nicht öffentlicher Sitzung:

- 9. Verhandlungsschrift der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 16.09.2020.
- 10. Personalangelegenheiten.
  - a) Erhöhung Wochenarbeitszeit.
  - b) Förderansuchen Arbeitsbehelf.

Der Tagesordnungspunkt 3 c) wird vom Vorsitzenden abgesetzt.

Es liegen **2 Dringlichkeitsanträge** vor

eingebracht von Bgm. Mag. M. Gudenus: Aufnahme des Gegenstandes „Auftragsvergabe Lohnarbeiten bei der Wiederaufforstung im Gemeindewald“.

*Begründung: Mangels Mulchen der Aufforstflächen im Gemeindewald ist die Setzung der Baumpflanzen durch die Fa. Rabl. nicht möglich. Eine maschinelle Setzung durch die Fa. Steinwendner und Hilfestellung durch Bauhofmitarbeiter und Leiharbeiter der Fa. Vinomanu ist nunmehr vorzunehmen.*

Nach **einstimmigem** Beschluss wird darüber unter TOP 4 e) beraten und entschieden.

eingebracht von GR G. Grosschopf: Aufnahme des Gegenstandes „Straßenbauarbeiten im Bereich Neuburg Hohenwarth“.

*Begründung: Bei Starkregen dringen Oberflächenwässer von der Gemeindestraße an die Gartenmauer der Liegenschaft Am Neuburg 11. Ebenfalls zu regulieren ist der Wassereinlauf zum Auffangbecken, um einen optimalen Zulauf zu gewährleisten.*

Nach **einstimmigem** Beschluss wird darüber unter TOP 4 f) beraten und entschieden

## **1. Verhandlungsschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 16.09.2020.**

Da kein Einwand erfolgt gilt das Protokoll als genehmigt.

## **2. Annahmeerklärung NÖ Wasserwirtschaftsfonds, BA 09 – Drucksteigerung Ebersbrunn.**

**Sachverhalt:** Gemäß § 2 (1) lit. a. NÖ Wasserwirtschaftsfondsgesetz, LGBl. 1300 idgF. werden der Gemeinde für das Vorhaben WVA Hohenwarth-Mühlbach, Drucksteigerung Ebersbrunn, BA 09, Fördermittel in der Höhe von EUR 22.000,00 gewährt.

**Antrag Gemeindevorstand:** Der Gemeinderat möge der vorbehaltlosen Annahme der Zusicherung des NÖ Wasserwirtschaftsfonds vom 02.07.2020, WWF-40372009/2 für den Bau der Wasserversorgungsanlage Hohenwarth-Mühlbach am Manhartsberg, Drucksteigerung Ebersbrunn, Bauabschnitt 09, zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

### 3. Liegenschaften.

#### a) Grundabtretung KG Hohenwarth.

**Antrag Gemeindevorstand:** Der Gemeinderat möge auf Grundlage des Teilungsplanes GZ wob-3713-20 vom 29.09.2020 des Zivilgeometers Wotruba-Oestreicher-Buchmann, Am Bromberg 8, 3465 Königsbrunn, der lastenfremen Grundabtretung ins öffentliche Gut der Gemeinde wie folgt zustimmen:

- Trennstück 3, Ausmaß 68 m<sup>2</sup>: Abschreibung Gst. Nr. 2077, EZ 294, (Eigentümerin Stephanie Schödl, 3711 Ebersbrunn, Weinbergstraße 9); Zuschreibung Gst. Nr. 3028, EZ 148, (Eigentümerin Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach a.M.).

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

#### b) Bauplatzverkauf, KG Hohenwarth, Grundstück Nr. 700/10.

**Antrag Gemeindevorstand:** Der Gemeinderat möge wie folgt beschließen: Dem Verkauf des Grundstücks Nr. 700/10, KG Hohenwarth, im Ausmaß von 1.135 m<sup>2</sup> an die Fa. H&B Projects GmbH. Co. KG, Handel Mazzetti Straße 127/17, 3100 St. Pölten, zum Preis von € 25,00 je m<sup>2</sup> wird zugestimmt und das Kaufanbot vom 15.10.2020 somit angenommen. Bedingungen: Kaufvertragserrichtung binnen 6 Monaten durch Notar Kurzbauer, Raabs; Bauzwang, Hauptwohnsitzbegründung. Sämtliche Notariats- und Gerichtsgebühren gehen zu Lasten der Käuferin.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

#### c) Bauplatzverkauf, KG Hohenwarth, Grundstück Nr. 700/5.

abgesetzt

### 4. Auftragsvergaben.

#### a) Mulcharbeiten im Gemeindewald.

**Antrag Gemeindevorstand:** Der Gemeinderat möge der Auftragserteilung an die Fa. Philipp Peller, 3744 Klein Meiseldorf 127, für Mulcharbeiten der aufgeforsteten Flächen im Gemeindewald zum Gesamtpreis von € 4.074,00 brutto (= € 84,00/h) zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

#### b) Sanierung Teilbereich Güterweg Gst. Nr. 3004.

**Antrag Gemeindevorstand:** Der Gemeinderat möge über das, vom Obmann des Wegeausschusses geprüfte, Anbot der Fa. Kruplak, Zaussenberg, vom 14.09.2020 und über die Auftragsvergabe zur Sanierung eines Teilbereiches des Güterweges Gst. Nr. 3004, KG Hohenwarth, entscheiden. Kostenpunkt für Aufbringen, Planieren und Verdichten von Grädermaterial € 11.952,00 brutto (€ 14,40/lfm). Etwaige Mehrkosten aufgrund der vor kurzem erfolgten Niveauveränderungen sind gesondert auszuweisen und an den Verursacher weiter zu verrechnen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

#### c) Mehrzweckgebäude / Musikheim Mühlbach; Verglasung

**Antrag Gemeindevorstand:** Der Gemeinderat möge das Anbot der Fa. Glas Frank Ges.m.b.H. 2130 Mistelbach, Franz Josef-Straße 15, vom 22.10.2020 annehmen und den Auftrag für die Verglasung (Isolierglas 55/2 VSG, 45 dB Schallschutz) zwischen Proberaum und 1. Stock erteilen. Kostenpunkt: € 1.533,00 brutto.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 4 Stimmenthaltungen (Fraktion der SPÖuU), 13 Stimmen dafür.

#### d) Mehrzweckgebäude / Musikheim Mühlbach; Vermessung.

**Antrag Gemeindevorstand:** Der Gemeinderat möge den Auftrag zur Grenzpunktabsteckung des Grundstücks Nr. 39, KG Mühlbach, der Fa. Watzinger, Ziersdorf, zum Preis von € 605,53 netto lt. Anbot vom 23.10.2020 erteilen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** 4 Stimmenthaltungen (Fraktion der SPÖuU), 13 Stimmen dafür.

**e) Lohnarbeiten bei der Wiederaufforstung im Gemeindewald.**

Über **Dringlichkeitsantrag** ergeht folgender Beschluss: Der Beschluss des Gemeinderats vom 16.09.2020 TOP 13 a) wird dahingehend abgeändert, sodass die Lohnarbeiten für die Aufforstung durch Einsatz einer Fräs-Setzmaschine der Fa. Steinwendner, Thalheim, unter Hilfestellung des Bauhofs und Leiharbeiter der Fa. Vinomanu, Ebersbrunn, durchgeführt werden. Kostenpunkt Fa. Steinwendner rund € 4.900,00 netto (€ 0,46/Pflanze), Fa. Vinomanu € 1.536,00 netto (€ 16,00/Std/Mann). Die Kosten lt. Förderantrag werden dadurch nicht erhöht.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**f) Straßenbauarbeiten im Bereich Neubirg Hohenwarth.**

Über **Dringlichkeitsantrag** ergeht folgender Beschluss: Der Auftrag zur Niveauregulierungen der Gemeindestraße im Bereich der Liegenschaft „Am Neubirg 11“ und des Wassereinlauf zum Auffangbecken ergeht an die Fa. Kruplak, Zaussenberg, lt. KV vom 05.11.2020. Kostenpunkt gesamt € 1.740,00 brutto (Gemeindestraße € 1.020,00; Wassereinlauf € 720,00).

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**5. Förderansuchen, Tennisverein Mühlbach.**

**Antrag Bürgermeister:** Der Gemeindevorstand möge folgenden Antrag an den Gemeinderat stellen: Der Gemeinderat möge über das Ansuchen des Tennisvereins Mühlbach vom 23.10.2020 beraten und entscheiden. Über Antrag des Vorsitzenden ergeht folgender Beschluss: Der Gemeinderat möge dem Ansuchen des Tennisvereins Mühlbach vom 23.10.2020 stattgeben und einer Jugendförderung von € 25,00 zustimmen. Bei 18 teilnehmenden Kindern aus der Gemeinde ergibt das einen Betrag von € 450,00.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**6. Projektierung einer autonomen Energieregion Schmidatal.**

**Antrag Gemeindevorstand:** Der Gemeinderat möge nachstehendem Beschluss zustimmen: Die Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach a.M. beschließt, bei der Projektierung einer autonomen Energieregion Schmidatal aktiv mitzuwirken, das Förderprojekt zu unterstützen und Personalressourcen zur Verfügung zu stellen. Bei der Zuschlagserteilung des Förderprojekts wird die Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach a.M. ihren aliquoten Anteil der Projekteigenmittel in Höhe von max. € 3.200,00 zur Realisierung des Leitprojekts zur Verfügung stellen. Sollte die Bundesförderung des Ministeriums (Klimafonds) nicht genehmigt werden, entfällt die Zahlung des aliquoten Anteils.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**7. Flurbereinigungsverfahren Ebersbrunn / Großmeiseldorf**

**Sachverhalt:** Im Zuge eines Flurbereinigungsverfahrens soll es zu nachstehenden Änderungen im Gemeindegrenzbereich zwischen Ebersbrunn und Großmeiseldorf kommen:

Änderung der KG-Grenzen

- Änderung KG-Grenze an Ackergrenze: Um die KG-Grenze an die neue Ackergrenze anzupassen, müssten 2000 m<sup>2</sup> von Ebersbrunn an Großmeiseldorf verschoben werden. (Die westlich davon liegenden Äcker würden in weiterer Folge jeweils an der KG-Grenze geteilt werden.)
- Änderung KG-Grenze über Böschung: Um den Flächenverlust seitens Ebersbrunn zumindest ein Stück weit abzumindern, wird der teilweise verbuschte, 400 m<sup>2</sup> große Böschungsabschnitt von Großmeiseldorf nach Ebersbrunn verschoben.
- Verbreiterung Weg: Um die Wegbreite des (im Besitz der Gemeinde Hohenwarth-Mühlbach befindlichen) bestehenden Weges in diesem Bereich von 4 m auf 5 m nach Norden hin zu erhöhen, sollte auch die entlang der Nordgrenze dieses Weges verlaufende KG-Grenze verschoben werden. Dadurch würden 60 m<sup>2</sup> von Großmeiseldorf nach Ebersbrunn kommen.

Insgesamt müssten also rund 1.500 m<sup>2</sup> Fläche von der KG Ebersbrunn in die KG Großmeiseldorf gelangen (exakte Ausmaße nach fixierter Neueinteilung).

Änderung der öffentlichen Wegfläche

Flächenänderung des öffentlichen Guts: Großmeiseldorf: 3.815 m<sup>2</sup> Alt, 3.300 m<sup>2</sup> Neu  
Ebersbrunn: 4.493 m<sup>2</sup> Alt, 6.000 m<sup>2</sup> Neu

Auflassung Wegstück

Auflassung eines Wegstückes und gleichzeitige Verbreiterung eines Weges östl. davon in der KG Ebersbrunn.

**Antrag Gemeindevorstand:** Der Gemeindevorstand möge folgenden Antrag an den Gemeinderat stellen: Der Gemeinderat möge nachstehenden Grundsatzbeschluss fassen: Dem Flurbereinigungsverfahren ABB-FB-766/002 Ebersbrunn/Großmeiseldorf wird zugestimmt. Nach Vorlage des exakten Flächenausmaßes der betroffenen Grundstücke wird der Gemeinderat über die Änderung des Gemeindegebietes beraten und beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** Einstimmig.

**8. Bericht des Bürgermeisters (ohne Beschlussfassung).**

Bgm. Mag. M. Gudenus berichtet über die Themen lt. Beilage 1.

Die Protokollierung der TOP 9 und 10 erfolgt in der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung.

Bürgermeister:

Schriftführer:

Dieses Protokoll wird in der Sitzung des Gemeinderates am

genehmigt.

Gemeinderat:

Gemeinderat: