

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES
VOM 03.07.2012, 08.11.2017

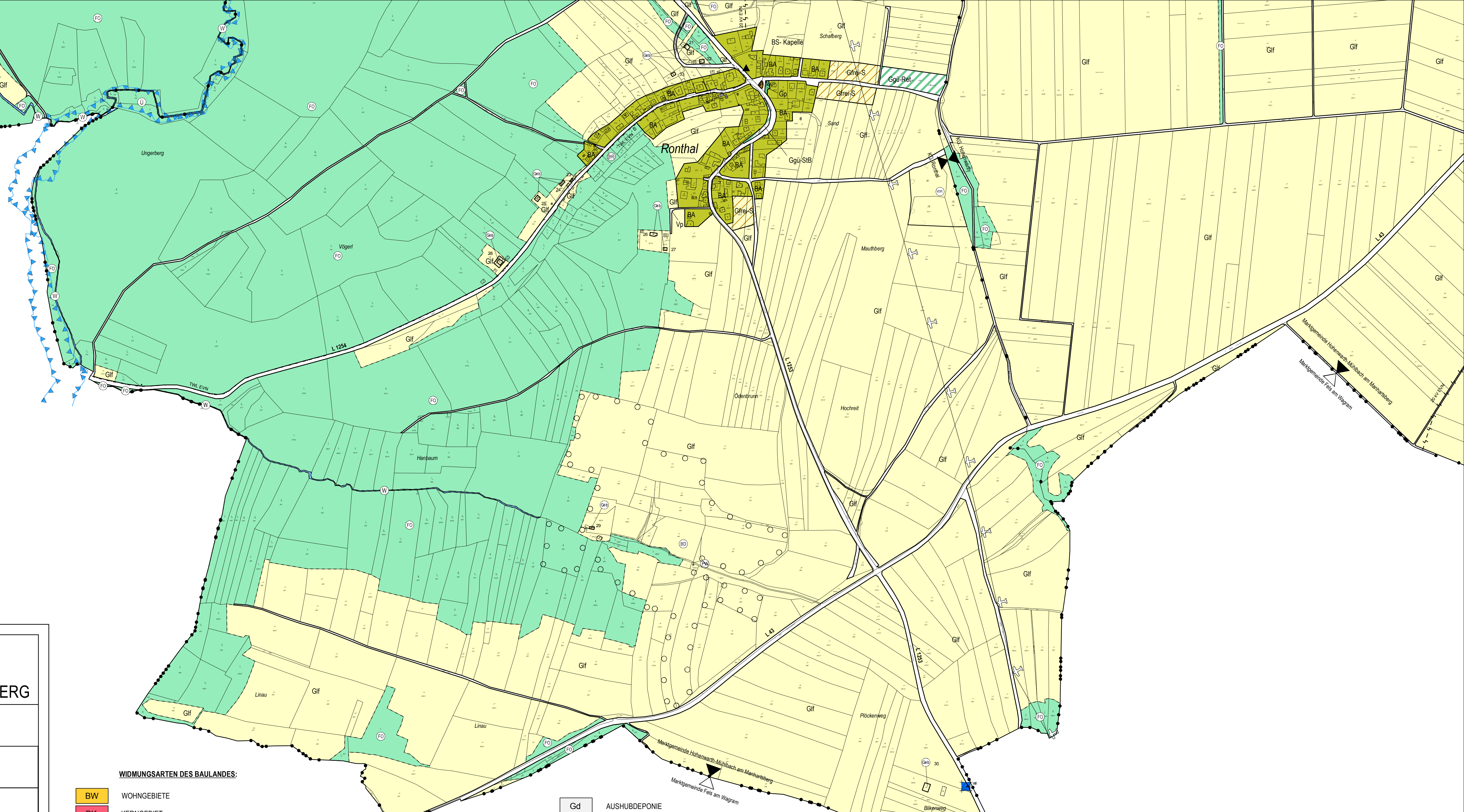
AUFLAGEFRIST: 18.04.2017 - 30.05.2017

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:



ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE HOHENWARTH-MÜHLBACH AM MANHARTSBERG

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

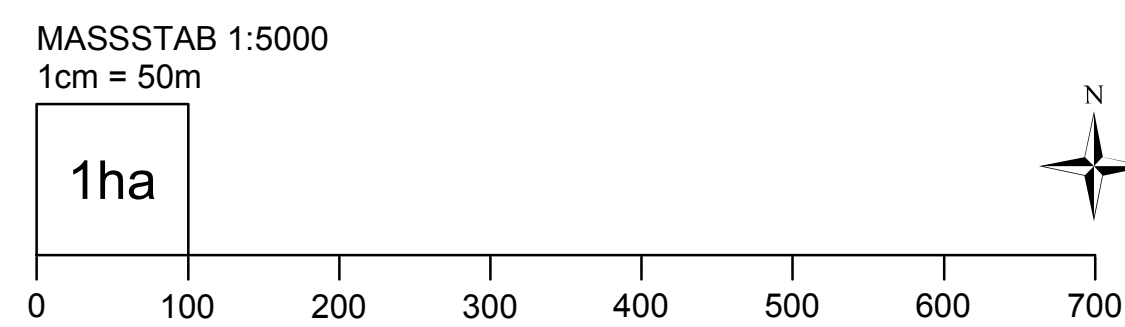
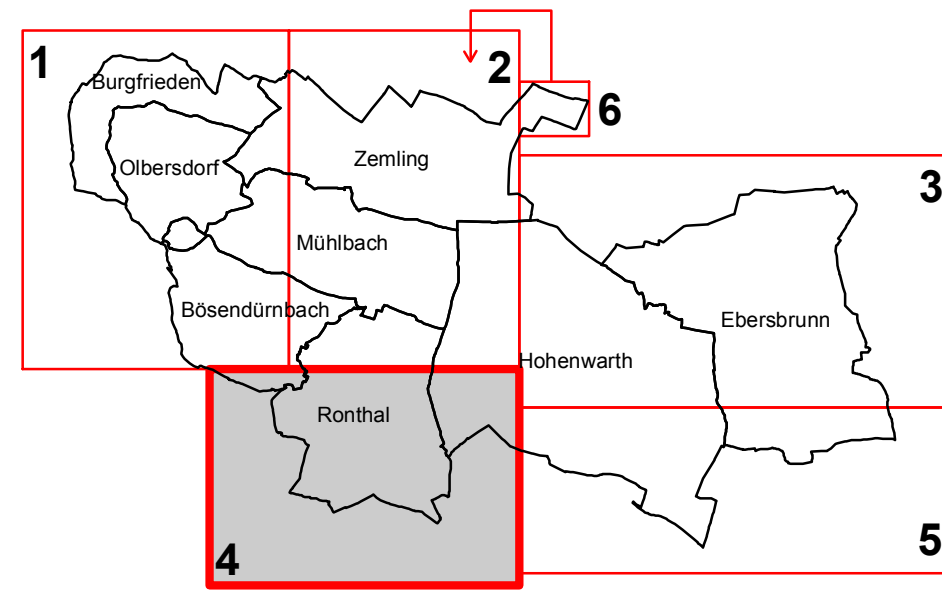
PLANNR.: 1715/F.4. STAND: 2017.11.08. MASSSTAB: 1:5000 PARIE:

PLANVERFASSER: **schedlmayer | raumplanung**

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Dr. techn. Herbert Schedlmayer A-3382 Loosdorf - Parkstraße 5
Ingenieurkonsultent für Raumplanung und Raumordnung Telefon: 02754/6803 - Telefax: 02754/6803-4
staatlich befugter und besoldeter Ziviltechniker office@raumordnung.at www.raumordnung.at

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 4
DKM - Stand: 2017



WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW** WOHNGBIETE
- BK** KERNGBIET
- BA** AGRARGEBIETE
- BA-H** AGRARGEBIET HINTAUSBEREICHE
- BB** BETRIEBSGEBIETE
- BS** SONDERGEBIETE MIT ANGABE DER BESONDEREN NUTZUNG
- ...A** AUFSCHLIESSUNGSZONEN
- *** BAULAND MIT VERTRAG

VERKEHRSFLÄCHEN:

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN**
- Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

GRÜNLAND:

- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gfrei-S** FREIHALTEFLÄCHEN FÜR DIE SIEDLUNGSENTWICKLUNG
- Ggd** GRÜNGÜRTEL
- Gmg** MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN MIT FESTLEGEUNG DER FOLGEWIDMUNG
- Gspo** SPORTSTÄTTEN
- G++** FRIEDHÖFE
- Gp** PARKANLAGEN
- Ga** ABFALLBEHANDLUNGSANLAGEN MIT ANGABE DER ART DER VERWENDUNG

STRASSENFLUCHTLINIEN

DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOMIT DAS GENAUE AUSMASS VON ABTRETUNGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT. IHRE UNMITTELBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULÄSSIG.

Ret, Ru Retentions-/Rückhaltebecken
Bsp Böschungspflanzung
UB Uferbegleitgrün
Sib Straßenbegleitgrün
Abs Abstandsgrün

HW Hochwasserabfluss
VT Verkehrstrennung

- Gd** AUSHUBDEPONIE
- Glp** LAGERPLÄTZE
- Gpv** PHOTOVOLTAIKANLAGEN

KENNTLICHHÄCHUNGEN

- LB28** BUNDESSTRASSEN
- L4711** LANDES(HAUPT)STRASSEN
- ▲** TRAFU
- H EVN** HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG DER EVN
- 20 kV EVN** 20 kV FREILEITUNGEN DER EVN
- TW EVN** TRANSPORTWASSERLEITUNGEN DER EVN
- ≡** MILITÄRISCHE TIEFFLUGSTRECKE
- ☪** PUMPWERKE
- WASSERBEHÄLTER
- HOCHBEHÄLTER
- ☒** FUNK- ODER SENDESTATIONEN

- ☒** BERGBAUGEBIETE
- ☒** RUTSCHGEBIETE
- ☒** ALTLAGERUNGEN - VERDACHTSFLÄCHEN
- ☒** NATURDENKMALE
- ☒** DENKMALE
- ☒** BODENDENKMALE
- ☒** WALD
- ☒** WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD

- ☒** BRUNNENSCHUTZGEBIETE
- ☒** QUELLENSCHUTZGEBIETE
- ☒** ÜBERFLUTUNGSGEBIETE
- ☒** GEWÄSSER
- ☒** ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
- ☒** PARKPLÄTZE
- ☒** PARK AND RIDE ANLAGE
- ☒** TANKSTELLEN
- ☒** ABGEBROCHENE GEBÄUDE
- ☒** BAUBESTAND ALS BAUKTEN ERGÄNZT
- ☒** KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
- ☒** GEMEINDEGRENZEN

- K** KIRCHE
- KAP** KAPELLE
- SCH** SCHLOSS
- KG** KINDERGARTEN
- VS** VOLKSSCHULE
- FF** FREIWILLIGE FEUERWEHR
- G** GEMEINDEHAUS
- GA** GEMEINDEAMT
- GK** GEMEINDE- UND KULTURZENTRUM
- GS** GEMEINDESAAAL
- MU** MUSIKHEIM
- W** WÄHLAMT
- JMH** JOSEPH MISSON HAUS

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit

