

Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach am Manhartsberg

Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Öffentlicher Teil

Datum: Mittwoch, 14.09.2022
Ort: Gemeinde- und Kulturzentrum Hohenwarth
Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 22.18 Uhr

Anwesende:

Bürgermeister: Mag. Martin Gudenus
Vizebürgermeister: Helmut Schachamayr
Geschäftsführende Gemeinderäte: Robert Jungmayr
Manfred Plocek
Andreas Trauner

Gemeinderäte: Erwin Burger
Martin Findner
DI (FH) Jürgen Flötzer
Friedrich Hagenbüchl
Ing. Johannes Hofbauer-Schmidt BSc MA
Eva Kunert
Dipl. Päd. Judith Prillinger
Peter Rauch
Dietmar Traxler
Franz Walkersdorfer

Sonstige Anwesende: 2 Zuhörer

Entschuldigt abwesend: Peter Böhm
Gerald Grosschopf
Alexander Gudenus
Margit Humer

Schriftführer Doris Reisinger

Vorsitzender: Bürgermeister Mag. Martin Gudenus

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Verhandlungsschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 04.07.2022
2. Bericht Prüfungsausschuss
3. Nachtragsvoranschlag 2022
4. Bilanz 2021 der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach Infrastruktur KG
5. Liegenschaften
 - a) Ansuchen Grundverkauf KG Hohenwarth, P 700/10
 - b) Grundabtretung KG Zemling
6. Güterwege: Finanzierung Unwetterschäden
7. Güterwege: Unwetterschäden
8. Güterwege: Sanierung Satzgraben
9. Bauhof, Ausstattung für Winterdienst
10. Vereinbarung Musikverein Manhartsberg
11. Pachtflächen 3284 und 3288 KG Hohenwarth, Bewirtschaftungstausch
12. Bauernmarkt Hohenwarth, Standgebühr
13. Generationentreffpunkt Zemling
14. Übernahme Straßenbaulast KG Hohenwarth – Nachtrag
15. Erneuerung Einfahrtstore FF Zemling
16. Arztpraxis im Gemeinde- und Kulturzentrum Hohenwarth
17. Berichte des Bürgermeisters

Nicht öffentlicher Teil

18. Verhandlungsschrift der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 04.07.2022
19. Personalangelegenheit

:

1. Verhandlungsschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 04.07.2022:

Da kein Einwand erfolgt gilt das Protokoll als genehmigt.

2. Bericht Prüfungsausschuss:

Der Prüfbericht über die am 13.09.2022 erfolgte Überprüfung der Gebarung und des Nachtragsvoranschlages 2022 wird dem Gemeinderat von GR Martin Findner zur Kenntnis gebracht.
Er erfolgt keine Antragstellung.

3. Nachtragsvoranschlag 2022:

Sachverhalt: Der Entwurf des 1. Nachtragsvoranschlages 2022 lag in der Zeit vom 31.08.2022 bis zum 14.09.2022 zur öffentlichen Einsichtnahme am Gemeindeamt auf. Es sind keine Stellungnahmen dazu eingelangt.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Nachtragsvoranschlag 2022 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. Bilanz 2021 der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach Infrastruktur KG

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge die vorliegende Bilanz 2021 der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach a.M. Infrastruktur KG beschließen. Der in der Bilanz ausgewiesene Bilanzgewinn beträgt € 4.763,72. Gemäß § 10 des Gesellschaftervertrages, der die Verteilung des Bilanzgewinnes vorsieht, wird vom ausgewiesenen Bilanzgewinn eine Gewinnthesaurierung in der Höhe von € 4.763,72 vorgenommen. Es wird beschlossen, dass eine Übertragung des Bilanzgewinnes zur freien Rücklage vorzunehmen ist.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. Liegenschaften:

a) Ansuchen Grundverkauf KG Hohenwarth, P. 700/10

Sachverhalt: Es liegt ein Antrag von Frau Adela Delic und Herrn Sabahudin Hadzicic, Brauhausstraße 43/5/4, 2320 Schwechat vom 09.07.2022 um den Erwerb der Parzelle 700/10 in der KG Hohenwarth vor.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge einem Verkauf der Parzelle 700/10 KG Hohenwarth mit einer Fläche von 1.135 m² zum Preis von € 40,00 und zu den üblichen Bedingungen zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Grundabtretung KG Zemling

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge aufgrund des Teilungsplanes der DI Wotruba-Oestreicher-Buchmann ZT Gesellschaft für Vermessungswesen, Am Bromberg 8, 3465 Königsbrunn der Grundabtretung der mit der Ziffer 1 bezeichneten Fläche der Parzelle 264, Eigentümer Christian Eder und Danielle Eder-Linder, Retzer Straße 12, 3473 Zemling, im Ausmaß von 261 m² und der Zuschreibung zu dem Grundstück 264/2 der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach a.M. zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. Güterwege Finanzierung Unwetterschäden

Sachverhalt: Die anfallenden Kosten für die Behebung von Unwetterschäden am Güterwegenetz der Marktgemeinde können in den jeweiligen Voranschlägen für das kommende Jahr nicht vorausgesehen und daher nicht berücksichtigt werden. Im Schadensfall erfolgt eine Behebung mit der Abteilung Güterwegebau, es wird ein Schadensgutachten erstellt bzw. eine Schadenssumme vom Sachverständigen festgelegt. Unwetterschäden werden generell vom Katastrophenfonds mit max. 50 % der anerkannten Schadenssumme gefördert. Der verbleibende Aufwand wird von der Marktgemeinde bzw. mit Mitteln aus dem Jagdpacht abgedeckt.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge über die Finanzierung der Unwetterschäden dahingehend diskutieren, dass die Finanzierung von Unwetterschäden ohne einen Beitrag der jeweiligen Jagdgenossenschaften erfolgt.

Antrag GR Friedrich Hagenbüchl:

Der Gemeinderat möge beschließen, dass ab dem Haushaltsjahr 2023 die Finanzierung von Unwetterschäden in den einzelnen Katastralgemeinden grundsätzlich ohne einen Beitrag der jeweiligen Jagdgenossenschaft erfolgt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Güterwege Unwetterschäden:

Sachverhalt: Mit Schreiben vom 14.07.2022 wurde von der NÖ Agrarbezirksbehörde ein Schadensgutachten betreffend der Unwetterschäden vom 04.06.2022 an den Güterwegen im Gemeindegebiet wie folgt übermittelt:

- Zemling: Parz. 428 und Parz. 600 € 8.000,-brutto
- Hohenwarth, Parz 3680 € 4.000,-brutto
- Ebersbrunn, Parz. 2485 € 2.000,-brutto
- Olbersdorf, Parz. 134/5 € 3.000. brutto

Die anerkannte Gesamtschadenssumme beträgt € 17.000,--. Beim Katastrophenfonds des Landes NÖ wurde um eine finanzielle Unterstützung in der Höhe von 50 % angesucht.

Von der Fa. Kruplak wurden am 05.09.2022 Angebote für die Sanierungsarbeiten wie folgt vorgelegt:

- Zemling: Parz. 428 und Parz. 600 € 7.500,-brutto
- Hohenwarth, Parz 3680 € 3.840,-brutto
- Ebersbrunn, Parz. 2485 € 1.668-brutto

Von der Fa. Watzinger wurde ein Angebot für die Sanierung des Güterweges in Olbersdorf in der Höhe von € 763,99 brutto vorgelegt.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge der Sanierung der Unwetterschäden unter Berücksichtigung der Förderung und der Beauftragung der Firmen Kruplak und Watzinger zustimmen.

Beschluss : Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Güterwege Sanierung Satzgraben:

Sachverhalt: Für die Sanierung des Satzgrabens in Hohenwarth wurde gemeinsam mit der Abteilung Güterwegebau ein Projekt erstellt, damit eine Förderung bei der AMA in der Höhe von 50 % der Kosten beantragt werden kann. Es wurden 3 Kostenschätzungen von der Abteilung Güterwegebau erstellt:

- | | |
|---|-------------------|
| Variante 1 Herstellung einer Gräberdecke | € 55.000,- brutto |
| Variante 2: Herstellung einer doppelten Deckschicht | € 75.000,- brutto |
| Variante 3: Asphaltierung | € 145.000,-brutto |

Es soll die Variante 2 zur Ausführung kommen, die Kosten sollen im Voranschlag 2023 vorgesehen werden.

Von der Fa. Kruplak liegt bereits ein Angebot für die Herstellung des Unterbaues zu Variante 2 in der Höhe von € 29.340,- brutto vor. Die Kosten für die Spritzdecke und Entwässerung müssen noch ermittelt werden.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge einer Sanierung des Satzgrabens in der vorgeschlagenen Variante 2 und der Erfassung der Kosten in der Höhe von € 75.000,- brutto im Voranschlag 2023 zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. Bauhof, Ausstattung Winterdienst:

Sachverhalt: Der mittlerweile pensionierte Bauhofmitarbeiter, Herr Robert Both war für die Räumung der Gehsteige, Bushaltestellen etc. verantwortlich. Er hat dabei sein privates Fahrzeug benützt, um mobil zu sein, und die entsprechende Ausrüstung zu transportieren.

Aufgrund des Ausscheidens von Herrn Both aus dem Gemeindedienst, fehlt nunmehr auch das entsprechende Fahrzeug für den Winterdienst und es muss eine Ersatzlösung/Ersatzfahrzeug gefunden werden.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge dahingehend beschließen, dass ein Lösungsvorschlag mit den Mitarbeitern des Gemeindebauhofes ausgearbeitet wird.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Von der Fa. Jungheinrich wurde je ein Anbot für die Anmietung bzw. den Ankauf eines Elektrostaplers für den Bauhof übermittelt. Die Kosten für die Anmietung eines Elektrostaplers für die Dauer von 6 Monaten (Oktober bis März) betragen € 8.225,40 brutto. Die Kosten für den Ankauf eines Staplers betragen € 37.320,- brutto.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat dahingehend beschließen, dass ein Lösungsvorschlag mit den Mitarbeitern des Gemeindebauhofes ausgearbeitet wird.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat möge für den Ankauf eines gebrauchten Staplers, vorzugsweise mit Gasantrieb, ein Budget von € 20.000,- beschließen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. Vereinbarung Musikverein Manhartsberg

Sachverhalt: Ergänzend zum Pachtvertrag vom 15. Juni 2022 betreffend der Nutzung des Gemeinde- und Mehrzweckgebäudes in Mühlbach soll eine Zusatzvereinbarung zwischen der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach und dem Musikverein Manhartsberg abgeschlossen werden. Die Vereinbarung umfasst nachstehende Punkte:

1. Betreffend Punkt 8. Sonstiges wird festgehalten, dass eine Nutzung des Pachtobjektes durch Dritte nur nach Zustimmung des Pächters erfolgen kann.
2. Der Musikverein Manhartsberg ist berechtigt, Spieleinsätze, welche im Auftrag der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach durchgeführt werden, an diese zu verrechnen.
Es sind dies: Auferstehung, Erstkommunion, Floriani, Fronleichnam, Firmung, Erntedank und Allerheiligen. Es wird eine Pauschalsumme von € 250,- je Spieleinsatz abgegolten. Nach Vorlage einer Konsumationsrechnung und Anwesenheitsliste wird zusätzlich ein Betrag von max. € 10,00 / Person für die Verköstigung der Musiker refundiert.
3. Das Archiv ist von einer Nutzung durch Dritte in jedem Fall ausgenommen.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge der Unterzeichnung der Zusatzvereinbarung in der vorliegenden Form zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

Abstimmungsergebnis: 9 Stimmen dafür

4 Enthaltungen: GGR Manfred Plocek

GR Eva Kunert

GR Peter Rauch

GR Dietmar Träxler

2 Gegenstimmen: GR Jürgen Flötzer

GR Martin Findner

GR Erwin Burger verlässt den Sitzungssaal

11. Pachtflächen 3284 und 3288 KG Hohenwarth, Bewirtschaftungstausch

Sachverhalt: Herr Erwin Burger aus Zemling hat die Grundstücke 3284 und 3288 in der KG Hohenwarth von der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach gepachtet. Mit Schreiben vom 22.08.2022 ersucht Herr Burger um die Zustimmung der Gemeinde zu einem Bewirtschaftungstausch mit Herrn Anderle. Das Pachtverhältnis bleibt dabei unverändert.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge einem Bewirtschaftungstausch zwischen Herrn Burger und Herrn Anderle unter Aufrechterhaltung des bestehenden Pachtverhältnisses zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Erwin Burger nimmt wieder an der Sitzung teil.

12. Bauernmarkt Hohenwarth, Standgebühr

Sachverhalt: Mit Beschluss des Gemeinderates vom 15.12.2021 wurde die Verordnung über die Einhebung von Marktstandgebühren neu festgelegt. Die Gebühr beträgt € 1,00 je angefangenen Laufmeter und Kalendertag. Künftig soll auch ein Bauernmarkt im Bereich der Schwemme Hohenwarth abgehalten werden. Für die Strombereitstellung soll ein privatrechtliches Entgelt von der Gemeinde an die Aussteller verrechnet und eine Marktordnung erlassen werden.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge zusätzlich zur geltenden Verordnung über die Einhebung von Marktstandgebühren die Einhebung eines privatrechtlichen Entgeltes für die Beistellung von Strom in Form einer Tagespauschale von € 10,00 je Marktstand sowie vorliegende Marktordnung beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat möge über eine Adaptierung der vorhandenen Marktordnung vom 10.06.1958 (Tischvorlage) beraten. Eine neue Marktordnung soll in der nächsten Sitzung des Gemeinderates beschlossen werden. Bis dahin gelten die vorhandene Marktordnung und die Verordnung über die Einhebung von Marktstandgebühren vom 16.12.2021.

Beschluss: Der Antrag des Bürgermeisters wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

13. Generationentreffpunkt Zemling

Sachverhalt: Im Voranschlag 2022 ist für die Errichtung eines Spielplatzes in Zemling ein Betrag von € 25.000,-- vorgesehen. Beim Land NÖ wurde um eine

Bedarfszuweisung in der Höhe von € 15.000,- angesucht und € 10.000 sollen aus dem Überschuss aus den Vorjahren finanziert werden. Auf Antrag des Dorferneuerungsvereines Zemling soll das Projekt als Generationentreffpunkt mit Spielplatz und Bewegungs- bzw. Begegnungsbereich erweitert werden. Die Kosten für das erweiterte Projekt betragen lt. einer Kostenschätzung des Dorferneuerungsvereines € 41.000,-. Die anfallenden Mehrkosten werden durch eine Förderung von Leader und durch einen Beitrag des Dorferneuerungsvereines (€ 3.500,-) abgedeckt. Von Seiten der Gemeinde soll eine Vorfinanzierung der Kosten bis zum Erhalt der Förderung erfolgen.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge der Erweiterung des Projektes auf ein Auftragsvolumen von € 41.000,- und der Vorfinanzierung der Mehrkosten von € 16.000,- zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

14. **Übernahme Straßenbaulast KG Hohenwarth – Nachtrag:**

Sachverhalt: Am 02.09.2022 wurde von der NÖ Straßenbauabteilung eine Übernahmeerklärung (Nachtrag zur Vereinbarung vom 27.03.2017) hinsichtlich der Straßenbaulast betreffend Nebenanlagen in der KG Hohenwarth übergeben. Aufgrund dem Versetzen der Ortstafel an der L43 bzw. L46 wurde das Ortsgebiet erweitert, die Mehrflächen sind in die Erhaltung und Verwaltung der Marktgemeinde Hohenwarth zu übernehmen.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge der Übernahme der Straßenbaulast, KG Hohenwarth entlang der L43 vom km 12,1 bis km 12,987 sowie entlang der L 46 von km 16,61 bis km 18.272 zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

15. **Erneuerung Einfahrtstore FF Zemling**

Sachverhalt: Mit Grundsatzbeschluss des Gemeinderates vom 16.12.2020 wurde festgelegt, dass für die Erneuerung der Einfahrtstore des FF-Hauses Zemling ein entsprechender Betrag im Voranschlag 2022 vorgesehen wird. Der Austausch der Tore ist bereits erfolgt, daher ersucht die FF Zemling um Rückerstattung der Kosten. Lt. vorliegender Rechnung des Raiffeisen Lagerhauses betragen die Kosten € 22.375,20.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge einer anteiligen Kostenrückerstattung zustimmen.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat möge einer anteiligen Rückerstattung der Kosten in der Höhe von 80 %, das sind € 17.900,-, zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

16. **Arztpraxis im Gemeinde- und Kulturzentrum Hohenwarth**

Sachverhalt: Für den vorübergehenden Umbau des Untergeschoßes im Gemeinde- und Kulturzentrum in eine Arztpraxis sind Investitionen von rund € 60.000,- erforderlich. Der Betrag muss der INFRA von der Gemeinde zur Verfügung gestellt werden.

Antrag Gemeindevorstandes: Der Gemeinderat möge wie folgt beschließen: Für den vorübergehenden Umbau des Untergeschoßes im Gemeinde- und Kulturzentrum in eine Arztpraxis möge ein Betrag von € 60.000,- der INFRA zur Verfügung gestellt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

17. Berichte des Bürgermeisters

Es liegt eine Anfrage vom Zirkus Don Eduardo, Frau Andrea Schotter vom 14.09.2022 um Genehmigung eines Gastspiels vom 08.10. bis 10.10.2022 am Sportplatz in Hohenwarth vor. Anreise wäre am Dienstag, 04.10.2022, Wasser und Strom werden benötigt.

Die Protokollierung der TOP 18 und 19 erfolgt in der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung.

Dieses Protokoll wird in der Sitzung des Gemeinderates am _____ genehmigt.

Bürgermeister:

Schriftführer:

Gemeinderat:

Gemeinderat: