

Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach am Manhartsberg

Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Öffentlicher Teil

Datum: Mittwoch, 15.03.2023
Ort: Gemeindeamt Hohenwarth
Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 21.00 Uhr

Anwesende:

Bürgermeister: Mag. Martin Gudenus
Vizebürgermeister: Helmut Schachamayr
Geschäftsführende Gemeinderäte: Robert Jungmayr
Manfred Plocek
Andreas Trauner

Gemeinderäte: Erwin Burger
Peter Böhm
Martin Findner
DI (FH) Jürgen Flötzer
Gerald Grosschopf
Alexander Gudenus, ab TOP 3
Friedrich Hagenbüchl
Eva Kunert
Dipl. Päd. Judith Prillinger
Peter Rauch
Dietmar Träxler
Franz Walkersdorfer

Sonstige Anwesende: 2 Zuhörer

Entschuldigt abwesend: GfGR Margit Humer,
GR Ing. Johannes Hofbauer-Schmidt BSc MA,
GR Alexander Gudenus für TOP 1. und TOP 2

Schriftführer Doris Reisinger

Vorsitzender: Bürgermeister Mag. Martin Gudenus

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Verhandlungsschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 14.12.2022
2. Gebarungsprüfbericht Prüfungsausschuss
3. Rechnungsabschluss 2022
4. Wartungsvertrag EDV
5. Vermietung Gemeinde- und Kulturzentrum Hohenwarth, Tarife
6. Untervermietung Arztpraxis im Gemeinde- und Kulturzentrum Hohenwarth
7. Liegenschaften
 - a) Grundabtretung KG Zemling
 - b) Grundabtretung KG Ronthal
 - c) Grundtausch KG Ebersbrunn
 - d) Ansuchen um Grundverkauf KG Bösendürnbach, Teilflächen Parz. 77/6 und Parz 421
 - e) Ansuchen Grundverkauf KG Zemling, Teilfläche Parz. 297
 - f) Grundtausch KG Mühlbach,
8. A1 Telekom Austria AG, Zusatzvereinbarung zu Bestandsvertrag v. 07.07.1998
9. Sanierung Feuerwehrgebäude Hohenwarth
10. Berichte des Bürgermeisters

Nicht öffentlicher Teil

11. Verhandlungsschrift der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 14.12.2022
12. Personalangelegenheiten

1. Verhandlungsschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 14.12.2022

Da kein Einwand erfolgt gilt das Protokoll als genehmigt.

2. Gebarungsprüfbericht Prüfungsausschuss

Der Prüfbericht über die Gebarungsprüfung und Prüfung des Rechnungsabschlusses 2022 vom 07.03.2023 wird dem Gemeinderat von GR Martin Findner zur Kenntnis gebracht. Es erfolgte keine Antragstellung.

GR Alexander Gudenus nimmt an der Sitzung teil.

3. Rechnungsabschluss 2022

Sachverhalt: Der Entwurf des Rechnungsabschlusses 2022 lag in der Zeit vom 27.02. bis 13.03.2023 während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme auf. Es sind keine Stellungnahmen dazu eingelangt.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge vorliegenden, vom Prüfungsausschuss geprüften, Rechnungsabschluss 2022 der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach a.M. beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

4. **Wartungsvertrag EDV**

Sachverhalt: Von der Fa. Weber & Trapel wurde eine Kostenaufstellung für den Abschluss von EDV – Supportverträgen für die Volksschule, den Kindergarten und Bauhof vorgelegt. Die Kosten betragen wie folgt:

Volksschule: € 83,52 brutto/Monat bzw. 1.002,24 brutto / Jahr

Kindergarten: € 49,80 netto/Monat bzw. 597,60 netto/Jahr

Bauhof: € 11,88 brutto/Monat bzw. 142,56 brutto/Jahr

Summe: € 1.742,40 / Jahr

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge über die angebotenen Wartungsverträge beraten und entscheiden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den Abschluss der angebotenen Wartungsverträge für Volksschule, Kindergarten und Bauhof mit der Fa. Weber & Trapel, Fels/Wagram mit einem Betrag von € 1.742,40 jährlich genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

5. **Vermietung Gemeinde- und Kulturzentrum Hohenwarth, Tarife**

Sachverhalt: Lt. Beschluss des Gemeinderates vom 15.12.2021 gelten seit 01.01.2022 nachstehende Tarife:

Vermietung des gesamten Objektes pro Tag: € 225,00 im Sommer
€ 285,00 im Winter

Vermietung Untergeschoss pro Tag: € 40,00 im Sommer
€ 65,00 im Winter

Vermietung Foyer pro Tag: € 65,00 unabhängig von der Jahreszeit.

Aufgrund der Errichtung der Arztpraxis wird das Untergeschoss nicht mehr vermietet und die Tarife werden ungültig.

Weiters soll ein Tarif von € 25 /Stunde für wiederkehrende bzw. stundenweise Vermietungen/Nutzungen, z.B.: Musik-, Ballettunterricht etc. beschlossen werden.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge folgende, ab sofort gültige Tarife beschließen:

- Vermietung Foyer und Saal pro Tag: € 185,00
- Vermietung Foyer (inkl. Schank und Küche) pro Tag: € 65,00
- Wiederkehrende bzw. stundenweise Vermietungen (ohne Ausschank): € 25,00/Stunde

Die Tarife gelten unabhängig von der Jahreszeit.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

6. **Untervermietung Arztpraxis im Gemeinde- und Kulturzentrum Hohenwarth**

Sachverhalt: Frau Dr. Christine Weixler hat bei einem Besuch am Gemeindeamt mündlich mitgeteilt, dass Sie einen Untermieter für die Praxisräumlichkeiten gefunden hat. Der entsprechende Vertrag wird derzeit vom Rechtsanwalt von Fr. Dr. Weixler ausgearbeitet und soll bis zu Sitzung des Gemeinderates zur Genehmigung vorliegen.

Antrag Gemeindevorstand: Nach Vorliegen des Vertrages zwischen Frau Dr. Weixler und dem Untermieter soll dieser geprüft und vom Gemeinderat genehmigt werden.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Liegenschaften

a) Grundabtretung KG Zemling

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge wie folgt beschließen:
Auf Grundlage des Teilungsplanes GZ 53112 des Zivilgeometers Vermessung Schubert, 3500 Krems, vom 16.11.2022 wird der kostenlosen Abschreibung der mit der Ziffer 5 bezeichneten Fläche von 3 m² des Grundstückes 298 von Franz Berger, 3473 Zemling, und deren Zuschreibung zum Gemeindegrundstück Nr. 337/1, EZ 544 KG Zemling zugestimmt.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Grundabtretung KG Ronthal

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge aufgrund des Teilungsplanes GZ 52720 des Zivilgeometers Vermessung Schubert ZT, 3500 Krems, vom 27.04.2022 der lastenfreien Grundabtretung nachstehender Teilflächen ins öffentliche Gut der Gemeinde, Gst. Nr. 664/7, EZ 467, KG Ronthal zustimmen: Trennstück 2, Ausmaß 31 m², Abschreibung aus Gst. Nr. 45/1, EZ 31 Trennstück 4, Ausmaß 17 m², Abschreibung aus Gst. Nr. 45/3, EZ 31 Eigentümer der abzutretenden Grundstücke:

Dr. Frank Hartwich, Edelhoﬀgasse 31/6, 1180 Wien

Dr. Arne Papst, Hillebrandgasse 18/5/10, 3400 Klosterneuburg

Dr. Nicole Grois, Beethovengasse 4/3, 1090 Wien

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

c) Grundtausch KG Ebersbrunn

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge aufgrund des Teilungsplanes GZ wob-4316-22 des Zivilgeometers DI Wotruba-Oestreicher-Buchmann ZT GmbH, 3465 Königsbrunn, vom 10.11.2022 nachstehenden Grundtausch in der KG Ebersbrunn zustimmen:

- Trennstück 1, Ausmaß 9 m² Abschreibung aus Gst. 820/4, EZ 585 und Zuschreibung zu Gst 820/2, EZ 1
- Trennstück 2, Ausmaß 9 m², Abschreibung aus Gst. 820/2, EZ 1 und Zuschreibung zu Gst. 820/4, EZ 585

Eigentümer der Grundstücke:

820/2, EZ 1: Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach a.M.

820/4, EZ 585: Erich Wutzl, geb. 22.03.1956 und Erich Wutzl, geb. 13.03.1992 beide wohnhaft: Falltorstraße 8, 3711 Ebersbrunn

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

d) Ansuchen um Grundverkauf KG Bösendürnbach, Teilflächen Parz. 77/6 und Parz 421

Sachverhalt: Edwin und Brigitte Sohm legen am 20.01.2023 den Entwurf eines Teilungsplanes, GZ 41264 des Zivilgeometers ARGE Vermessung, 2100

Korneuburg, vor und stellen einen Antrag auf Erwerb von nachstehenden Teilflächen (insges. 54 m² Widmung Verkehrsfläche):

Trennstück 1: 45 m² aus Gst. 77/6

Trennstück 3: 5 m² aus Gst. 77/6

Trennstück 4: 4 m² aus Gst. 421

Verkaufspreis: 12,50/m²

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge dem Verkauf der o.a. Teilflächen im Gesamtausmaß von 54 m² an Edwin und Brigitte Sohm zum Preis von € 675,- (€ 12,50/m²) zustimmen. Die Widmung als Verkehrsfläche bleibt aufrecht.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

e) Ansuchen Grundverkauf KG Zemling, Teilfläche Parz 297

Sachverhalt: Josef und Monika Schmutzer, 3473 Zemling legen am 16.01.2023 den Entwurf eines Teilungsplanes, GZ 53112-1 des Zivilgeometers Vermessung Schubert ZT GmbH, 3500 Krems, vor und stellen den Antrag auf den Erwerb einer Teilfläche im Ausmaß von 18 m² von der Parzelle 297, EZ 950 in der KG Zemling (Verkehrsfläche, öffentliches Gut).

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge über das Ansuchen entscheiden.

Antrag Vizebürgermeister: Auf Wunsch der Antragsteller, Josef und Monika Schmutzer soll der Tagesordnungspunkt abgesetzt werden.

Beschluss: Der Antrag des Vizebürgermeisters wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

f) Grundtausch KG Mühlbach

Sachverhalt: Die Parzelle 194/1 befindet sich im Eigentum der Pfarre Mühlbach und wird von der Volksschule derzeit bereits als Garten benutzt. Fläche 606 m², Widmung Bauland Kerngebiet. Da für den geplanten Zu- und Umbau der Volksschule noch weitere Freiflächen benötigt werden soll das Grundstück 194/1 erworben werden. Der Pfarre Mühlbach soll das Grundstück 422/1 mit einer Fläche von 2.021 m² und der Widmung Grünland, Land- und Forstwirtschaft zum Tausch angeboten werden.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge dem o.a. Grundtausch zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. A1 Telekom Austria AG, Zusatzvereinbarung zu Bestandsvertrag v. 07.07.1998

Sachverhalt: Der Bestandsvertrag mit der Mobilkom Austria vom 07.07.1998 betreffend Nutzung der Parz. 592 KG Mühlbach läuft 2023 aus. Mit Schreiben vom 21.12.2022 wurde eine 1. Zusatzvereinbarung mit dem Ersuchen um ein Kündigungsverzicht für weitere 20 Jahre übermittelt.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge eine Genehmigung der Zusatzvereinbarung von einer verbindlichen Zusage der A1 Telekom für eine flächendeckende Versorgung der KG Olbersdorf abhängig machen.

Sachverhalt – Ergänzung: Nach einem Gespräch vom 13.03.2023 mit Herrn Widhalm, Fa. Kremsmüller Anlagenbau, ergibt sich, dass A1 Telekom nach neuerlicher Prüfung definitiv keine technischen bzw. wirtschaftlich vertretbaren

Möglichkeiten für eine Versorgung von Olbersdorf mit Mobilfunk sieht, es sei denn, dass unsere Gemeinde einen Großteil der Kosten übernimmt (ca. € 70.000). Herr Widhalm wird nach Vorliegen der Ergebnisse einer Umfrage in Olbersdorf weitere Alternativen prüfen und uns schriftlich (mit Kostenaufstellung) darüber berichten. Eine Verweigerung der Zustimmung zur Zusatzvereinbarung hätte keine Auswirkungen, da laut Telekommunikationsgesetz (TKG) ein Weiterbetrieb des Funkmastes am Haidberg in Mühlbach auch ohne Zustimmung der Gemeinde möglich wäre.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die vorgelegte Zusatzvereinbarung genehmigen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. Sanierung Feuerwehrgebäude Hohenwarth

Sachverhalt: Die Feuerwehr Hohenwarth teilt mit Schreiben vom 05.03.2023 mit, dass im Jahr 2023 thermische Sanierungsmaßnahmen am Feuerwehrgeschäft Hohenwarth geplant sind und ersucht die Gemeinde um eine finanzielle Unterstützung in der Höhe von max. € 37.632,92. Die Subvention soll im Jahr 2024 nach erbrachter Leistung und Vorlage der Rechnungen im Jahr 2024 an die FF Hohenwarth fließen.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge über eine finanzielle Unterstützung der FF Hohenwarth entscheiden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge der FF Hohenwarth einen Betrag vom max. € 37.632,92 für das Jahr 2023 zusagen und die zusätzliche Ausgabe im Nachtragsvoranschlag 2023 erfassen um einen Baubeginn zu ermöglichen. Um größtmögliche Förderung ist anzusuchen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. Berichte des Bürgermeisters (ohne Beschlussfassung)

Die Protokollierung der TOP 11 und 12 erfolgt in der Niederschrift der nichtöffentlichen Sitzung.

Dieses Protokoll wird in der Sitzung des Gemeinderates am 14.6.2023 genehmigt.

Bürgermeister:

Schriftführer:

Gemeinderat:

Gemeinderat: