

Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach am Manhartsberg

Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates

Öffentlicher Teil

Datum: Mittwoch, 13.12.2023
Ort: Gemeindeamt Hohenwarth
Beginn: 19.00 Uhr
Ende: 21.00 Uhr

Anwesende:

Bürgermeister: Mag. Martin Gudenus
Vizebürgermeister: Helmut Schachamayr
Geschäftsführende Gemeinderäte: Margit Humer
Robert Jungmayr
Manfred Plocek

Gemeinderäte: Peter Böhm
Erwin Burger
Martin Findner
DI (FH) Jürgern Flötzer
Alexander Gudenus
Gerald Grosschopf
Daniela Hagenbüchl-Schabl
Ing. Johannes Hofbauer-Schmidt BSc MA
Eva Kunert
Dipl. Päd. Judith Prillinger
Martin Schwinner
Dietmar Traxler
Franz Walkersdorfer

Sonstige Anwesende: 2 Zuhörer

Entschuldigt abwesend: Peter Rauch

Schriftführer: Doris Reisinger

Vorsitzender: Bürgermeister Mag. Martin Gudenus

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Verhandlungsschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 02.11.2023
 2. Angelobung zweier neuer Gemeinderäte
 3. Ergänzungswahl in den Gemeindevorstand
 4. Ergänzungswahl in den Bauausschuss
 5. Ergänzungswahl in den Wegeausschuss
 6. Bestellung Prüfungsausschussmitglied Gemeindeabwasserverband Krems
 7. Bestellung Mitglied Disziplinarkommission gem. NÖ GBDO 1976
 8. Bestellung Vertreter für den Vorstand des Landschaftspark Schmidatal/Manhartsberg
 9. Bestellung Vertreter der MG Hohenwarth in den Krampugraben-Wasserverband
 10. Bestellung Mitglied Beirat und Kooptierung Vorstand der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach a.M. Infrastruktur KG
 11. Voranschlag 2024 und mittelfristiger Finanzplan 2025-2028
 12. Infrastruktur KG Jahresabschluss 2022, Prüfbericht des Wirtschaftsprüfers
 13. Gebarungsprüfbericht Prüfungsausschuss
 14. Budget 2024 der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach Infrastruktur KG
 15. Änderung Gemeindegebiet: Ebersbrunn/Großmeiseldorf-Hintaus (Wegumlegung)
 16. Vermietung Gemeindewohnung, Hauptstraße 41, TOP 3
 17. Grundstücksangelegenheiten
 - a) Bösendürnbach
 - b) Ebersbrunn
 18. Grundankauf Ebersbrunn
 19. Projekt Satzgraben
 20. Übergabvereinbarung A1, Telefonzelle Hohenwarth
 21. Berichte des Bürgermeisters
- Nicht öffentlicher Teil
22. Verhandlungsschrift der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 02.11.2023
 23. Grundverkauf Hohenwarth Parz. 700/16 – 700/25
 24. Grundankauf Mühlbach, Volksschule
 25. Personalangelegenheiten

Der Tagesordnungspunkt 23 wird vom Vorsitzenden abgesetzt.

1. Verhandlungsschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 02.11.2023

Da kein Einwand erfolgt ist gilt das Protokoll als genehmigt.

2. Angelobung zweier neuer Gemeinderäte

Friedrich Hagenbüchl verzichtete mit Ablauf des 27.11.2023 auf sein Gemeinderatsmandat. Gemäß § 114 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973 wurde vom zustellbevollmächtigten Vertreter der ÖVP als Ersatzmitglied Martin Schwinner bekanntgegeben und dieser in den Gemeinderat einberufen.

Martin Schwinner leistet nun folgendes Gelöbnis dem Bürgermeister:

„Ich gelobe, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach a.M. nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern“.

Andreas Trauner verzichtete mit Ablauf des 30.11.2023 auf sein Gemeinderatsmandat. Gemäß § 114 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973 wurde vom zustellbevollmächtigten Vertreter der ÖVP als Ersatzmitglied Daniela Hagenbüchl-Schabl bekanntgegeben und diese in den Gemeinderat einberufen.

Daniela Hagenbüchl-Schabl leistet nun folgendes Gelöbnis dem Bürgermeister:
„Ich gelobe, die Bundes- und Landesverfassung und alle übrigen Gesetze der Republik Österreich und des Landes Niederösterreich gewissenhaft zu beachten, meine Aufgabe unparteiisch und uneigennützig zu erfüllen, das Amtsgeheimnis zu wahren und das Wohl der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach a.M. nach bestem Wissen und Gewissen zu fördern“.

3. Ergänzungswahl in den Gemeindevorstand:

Sachverhalt: Aufgrund der Zurücklegung des Gemeinderatsmandates von Andreas Trauner mit Ablauf des 30.11.2023 ist eine Ergänzungswahl in den Gemeindevorstand durchzuführen. Ein gültiger Wahlvorschlag der ÖVP, lautend auf Daniela Hagenbüchl-Schabl liegt vor. Zur Beurteilung der Gültigkeit der Stimmzettel werden die Gemeinderäte

Name: Jürgen Flötzer
und

Name: Franz Walkersdorfer
beigezogen.

(In den Gemeindevorstand können nur Vorgeschlagene gewählt werden. Jeder Stimmzettel, der auf eine andere Person lautet ist ungültig. Leere Stimmzettel sind gleichfalls ungültig. Stimmzettel, auf denen neben den Vorgeschlagenen auch andere Personen angeführt sind, sind für die Vorgeschlagenen gültig.) Gewählt sind Vorgeschlagene, auf die gültigen Stimmen entfallen.

Abgegebene Stimmzettel: 18

Ungültige Stimmzettel: 1

Gültige Stimmzettel: 17

Gültige Stimmzettel lautend auf **Daniela Hagenbüchl-Schabl**: 17

Die Gewählte erklärt auf Anfrage des Bürgermeisters, die Wahl anzunehmen.

4. Ergänzungswahl in den Bauausschuss:

Sachverhalt: Aufgrund des Ausscheidens von Andreas Trauner aus dem Gemeinderat ist eine Ergänzungswahl in den Bauausschuss vorzunehmen: Ein gültiger Wahlvorschlag der ÖVP, lautend auf Johannes Hofbauer-Schmidt BSc MA liegt vor.

Zur Beurteilung der Gültigkeit der Stimmzettel werden die Gemeinderäte

Name: Jürgen Flötzer
und

Name: Franz Walkersdorfer
beigezogen.

Abgegebene Stimmzettel: 18
Ungültige Stimmzettel: 0
Gültige Stimmzettel: 18
Gültige Stimmzettel lautend auf **Johannes Hofbauer-Schmidt BSc MA: 18**

Der Gewählte erklärt auf Anfrage des Bürgermeisters, die Wahl anzunehmen.

5. Ergänzungswahl in den Wegeausschuss:

Sachverhalt: Aufgrund des Ausscheidens von Friedrich Hagenbüchl aus dem Gemeinderat ist eine Ergänzungswahl in den Wegeausschuss vorzunehmen: Ein gültiger Wahlvorschlag der ÖVP, lautend auf Martin Schwinner liegt vor. Zur Beurteilung der Gültigkeit der Stimmzettel werden die Gemeinderäte

Name: Jürgen Flötzer
und

Name: Franz Walkersdorfer
beigezogen.

Abgegebene Stimmzettel: 18
Ungültige Stimmzettel: 0
Gültige Stimmzettel: 18
Gültige Stimmzettel lautend auf **Martin Schwinner: 18**

Der Gewählte erklärt auf Anfrage des Bürgermeisters, die Wahl anzunehmen.

6. Bestellung Prüfungsausschussmitglied Gemeindeabwasserverband Krems

Sachverhalt: Aufgrund des Mandatsverzichtes von Andreas Trauner ist ein neuer Vertreter für den Prüfungsausschuss beim GAV Krems zu nominieren.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat möge GR Gerald Grosschopf als Vertreter der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach a.M. für den Prüfungsausschuss beim GAV Krems bestellen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

7. Bestellung Mitglied Disziplinarkommission gem. NÖ GBDO 1976

Sachverhalt: Aufgrund des Mandatsverzichtes von Andreas Trauner ist ein neues Mitglied für die Disziplinarkommission zu bestellen:

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat möge GfGR Daniela Hagenbüchl-Schabl als Mitglied der Disziplinarkommission bestellen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

8. Bestellung Vertreter für den Vorstand des Landschaftspark Schmidatal/Manhartsberg

Sachverhalt: Aufgrund des Mandatsverzichtes von Friedrich Hagenbüchl ist ein neuer Vertreter in den Vorstand des Landschaftspark Schmidatal/Manhartsberg zu bestellen.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat möge GfGR Daniela Hagenbüchl-Schabl als Vertreterin der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach a.M. in den Vorstand des Landschaftspark Schmidatal/Manhartsberg bestellen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

9. Bestellung Vertreter der MG Hohenwarth in den Krampugraben-Wasserverband

Sachverhalt: Aufgrund des Mandatsverzichtes von Friedrich Hagenbüchl ist ein neuer Vertreter in Krampugraben Wasserverband zu bestellen.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat möge GfGR Daniela Hagenbüchl-Schabl als Vertreterin der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach a.M. in Krampugraben-Wasserverband bestellen

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

10. Bestellung Mitglied Beirat und Kooptierung in den Vorstand der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach Infrastruktur KG

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat möge aufgrund des Ausscheidens von Andreas Trauner aus dem Gemeinderat Frau GfGR Daniela Hagenbüchl-Schabl als Mitglied in den Beirat und für die Kooptierung in den Vorstand als Kassier der Marktgemeinde Hohenwarth-Infrastruktur KG namhaft machen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

11. Voranschlag 2024 und mittelfristiger Finanzplan 2025-2028

Sachverhalt: Der Entwurf des Voranschlages 2024 lag in der Zeit vom 28.11.2023 bis zum 12.12.2023 während der Amtsstunden zur öffentlichen Einsichtnahme am Gemeindeamt auf. Es sind keine Stellungnahmen dazu eingelangt.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge den Voranschlag 2024 und mittelfristigen Finanzplan 2025 – 2028 beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

12. Infrastruktur KG Jahresabschluss 2022, Prüfbericht des Wirtschaftsprüfers

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Bericht des Wirtschaftsprüfers, Höchtl & Partner Wirtschaftsprüfung GmbH, 3100 St. Pölten, über die Prüfung des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2022 der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach Infrastruktur KG zur Kenntnis nehmen und beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

13. Gebarungsprüfbericht Prüfungsausschuss

Der Prüfbericht über die Gebarungsprüfung vom 04.12.2023 wird dem Gemeinderat von GR Martin Findner zur Kenntnis gebracht. Es erfolgt keine Antragstellung.

14. Budget 2024 der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach Infrastruktur KG

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge das vorliegende Budget 2024 einschließlich der Finanzplanung 2025 bis 2028 (Anlage 1) der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach Infrastruktur KG beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

15. Änderung Gemeindegebiet: Ebersbrunn/Großmeiseldorf-Hintaus (Wegumlegung)

Sachverhalt: In der Sitzung des Gemeinderates am 15.09.2021 wurde eine Änderung des Gemeindegebietes zur Erzielung einer zweckmäßigen Flureinteilung zur Abgrenzung der Abfindungsgrundstücke beschlossen und die Änderung kundgemacht. Da im Protokoll zwei betroffene Grundstücke nicht angeführt wurden und die betroffenen Grundstücke nicht in der Kundmachung angeführt wurden, ist eine neuerliche Beschlussfassung im Gemeinderat und entsprechende neuerliche Kundmachung erforderlich.

Von der NÖ Agrarbezirksbehörde wurde vorliegende Grenzänderung ausgearbeitet. Dabei werden die Grundstücke Nr. 2688/1, 2688/3, 2689/2, 2690/2, 2691/2, 2692/2, 2693/2 und 2943/3 (Gesamtfläche 1.819 m²) der KG Ebersbrunn in die KG Großmeiseldorf überschrieben. Die Grundstücke Nr. 385/1, 387/1, 388/1, 390/1, 392/1 und 414/1 (Gesamtfläche 61 m²) der KG Großmeiseldorf werden in die KG Ebersbrunn überschrieben. Damit wird die KG Großmeiseldorf um 1.758 m² größer.

Für den Wechsel des Grundstückes 2943/3 KG Ebersbrunn in die Gemeinde Ziersdorf wurde ein Übereinkommen über die Auseinandersetzung des Gemeindegüter und den Übergang von sonstigen Rechten und Pflichten gemäß § 12 Abs. 3 NÖ Gemeindeordnung 1973 mit der Marktgemeinde Ziersdorf abgeschlossen.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge wie folgt beschließen: Der Gemeinderat stimmt dem im Zug des Verfahrens Großmeiseldorf-Hintaus von der NÖ Agrarbezirksbehörde verfassten, Projekt über die Änderung der Grenzen zwischen den Gemeinden Großmeiseldorf und Ebersbrunn auf Grund der vorliegenden Unterlagen zu.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

16. Vermietung Gemeindegewohnung, Hauptstraße 41, TOP 3

Sachverhalt: Es liegen 2 Anträge für die Vermietung der Gemeindegewohnung, Hauptstraße 41, TOP 3 vor. Objektdaten: Dachgeschosswohnung, Wohnfläche 57 m², 2 Zimmer, Betriebskosten derzeit: € 137,00 inkl. MwSt, Miete derzeit € 313,50 inkl. MwSt = monatliche Gesamtbelastung: € 450,50 inkl. MwSt; Kautions: 3 Monatsmieten; Befristung auf 3 Jahre

1.)Antrag vom 27.11.2023, eingebracht von REV`n`YOU e.U., Herrn Martin Findner aus Ronthal. Herr Findner beantragt die Anmietung zwecks Weitervermietung als Ferienwohnung.

2.)Antrag vom 28.11.2023, eingebracht von Frau Silke Gasselseder aus Limberg. Frau Gasselseder würde gemeinsam mit dem 18-jährigen Sohn einziehen und beide den Hauptwohnsitz in Hohenwarth anmelden.

GR Martin Findner verlässt den Sitzungssaal.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge über die Vergabe entscheiden.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge der Vermietung der Wohnung, TOP 3, an Frau Silke Gasselseder aus Limberg zu den o.g. Konditionen zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

Folgeantrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge der Vermietung der ebenfalls leerstehenden Gemeindewohnung im Erdgeschoss, TOP 1, an REV'n`YOU e.U., Herrn Martin Findner aus Ronthal zustimmen.

Objektdaten: Erdgeschoßwohnung, Wohnfläche 74 m², 2 ½ Zimmer,
Betriebskosten derzeit: € 190,- inkl. MwSt, Miete derzeit: € 407,00 inkl. MwSt =
monatliche Gesamtbelastung: € 597,00 inkl. MwSt; Befristung 3 Jahre, Kautions: 3
Monatsmieten

Beschluss: Der Antrag wird angenommen:

Abstimmungsergebnis: einstimmig

GR Martin Findner nimmt wieder an der Sitzung teil.

17. Grundstücksangelegenheiten

a) Bösendürnbach

Sachverhalt: Edwin und Brigitte Sohm beantragen die Änderung der Grundstücksgrenzen im Bauland bei Ihrer Liegenschaft 3/1 in der KG Bösendürnbach.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge nachstehende Verordnung beschließen:

VERORDNUNG

1. Das in der Vermessungsurkunde des Zivilgeometers Arge Vermessung, Bahnstraße 27, 2020 Hollabrunn GZ 41264 vom 15.11.2023 dargestellte Trennstück Nr. 4 (Teilfläche des Grundstücks Nr. 421, EZ 255, KG Bösendürnbach) im Ausmaß von 4 m² wird dem öffentlichen Verkehr entwidmet und an den in der Vermessungsurkunde angeführten neuen Eigentümer übertragen (Zuschreibung zu Grundstück Nr. 3/1, EZ 71, KG Bösendürnbach).

2. Die Vermessungsurkunde GZ: 41264 vom 15.11.2023 ist Bestandteil dieses Beschlusses und liegt beim Gemeindeamt während der Amtsstunden zur Einsicht auf.

3. Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist folgenden Tag in Kraft.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

b) Ebersbrunn

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge wie folgt beschließen: Auf Grundlage des Teilungsplanes GZ wob-3785-20 vom 16.10.2023 der WOB ZT Gesellschaft für Vermessungswesen, 3465 Königsbrunn und in Verbindung mit TOP 18 aus ggst. Sitzung des Gemeinderates möge nachstehenden lastenfrien Abschreibungen aus dem Grundstück Nr. 1026, EZ 29 und die Zuschreibung zum öffentlichen Gut der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach a.M. zugestimmt werden:

— Trennstück 2: 186 m² - Zuschreibung Grundstück Nr. 3444/6, EZ 100 (davon 124 m² kostenlose Grundabtretung; 62 m² zum Kaufpreis von gesamt € 1.240,00 lt. TOP 19)

— Trennstück 3: 188 m² - Zuschreibung Grundstück Nr. 2472/1, EZ 99 (zum Kaufpreis von € 3.760,- lt. TOP 19)

— Trennstück 7: 806 m² - Zuschreibung Grundstück Nr. 1026/5 (neu), EZ 99 (zum Kaufpreis von € 16.120,- lt. TOP 19)

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

18. Grundankauf Ebersbrunn

Sachverhalt: Mit Rudolf und Ursula Steinbrecher, Ebersbrunn wurde 2010 ein Baulandsicherungsvertrag betreffs Grundstück 1026, KG Ebersbrunn, abgeschlossen. Damit verpflichteten sich die Grundeigentümer nach Umwidmung in Bauland das Grundstück bzw, Teilflächen davon für Wohnbau zu verkaufen. Rudolf Steinbrecher ist verstorben und Ursula Steinbrecher alleinige Eigentümerin. Die Umwidmung des Grundstücks ist bereits erfolgt und die Gemeinde beabsichtigt nunmehr eine Teilfläche zu erwerben durch Teilung 3 Bauplätze samt Infrastrukturflächen (Straße, möglicher Zugang zur Böschung wg. Hangwassersicherung) zu schaffen. Eine Teilfläche verbleibt vorerst bei der Grundeigentümerin.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge dem Ankauf von Teilflächen des Grundstücks Nr. 1026, KG Ebersbrunn im Ausmaß von 3.094 m² (davon 2.038 m² künftige Baufläche, 1.056 m² Infrastrukturfläche) von Ursula Steinbrecher, Waldstraße 22, 3711 Ebersbrunn, zum Preis von EUR 20,00 je m², somit gesamt EUR 61.880,00 zustimmen. Die Kosten der Teilung und des Grunderwerbs trägt die Gemeinde. Der Kaufvertrag ist durch Notar Kurzbauer, Raabs, zu errichten und nach Möglichkeit im Zuge der Eintragung des Teilungsplanes bücherlich durchzuführen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

19. Projekt Satzgraben

Sachverhalt: Projektkosten lt. VA 2023: € 75.000,-
 Förderung Agrarbezirksbehörde € 37.500,-
 Beitrag Jagdpacht: € 18.750,-
 Gemeindebeitrag € 18.750,-

Aufgrund von zusätzlichen Maßnahmen im Bereich des Unterbaues sind nunmehr nachstehende Varianten möglich:

Variante 1 mit KRC-Material

Anbot Hengl mit alternativer KRC-Schichte	€ 68.802,-
Kosten Vermessung:	ca. € 4.200,-
Kosten Hydro	ca. € 1.000,-
Gesamtkosten	ca. € 74.002,-

Variante 2 mit Spritzdecke

Anbot Bitubau	€ 23.145,-
Anbot Hengl	€ 64.842,-
Kosten Vermessung	ca. € 4.200,-
Kosten Hydro	ca. € 1.000,-
Diverses/Unvorhergesehenes	ca. € 2.813,-
Gesamtkosten	€ 96.000,-

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge über die weitere Vorgehensweise entscheiden.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat möge der Ausführung in der Variante 2 mit einer aufgetragenen Spritzdecke und Projektkosten von € 96.000,- brutto zustimmen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

20. Übergabvereinbarung A1, Telefonzelle Hohenwarth

Sachverhalt: Der DEV Hohenwarth beantragt, die nicht mehr in Betrieb befindliche Telefonzelle in Hohenwarth, Hauptstraße, wie auch in anderen Gemeinden bereits umgesetzt, als Bücherzelle zu verwenden. Es wurde eine Vereinbarung mit der A1 Telekom für die Übernahme der Telefonzelle vorgelegt.

Antrag Gemeindevorstand: Der Gemeinderat möge über die Übernahme entscheiden.

Antrag Bürgermeister: Der Gemeinderat möge die Übernahme beschließen.

Beschluss: Der Antrag wird angenommen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig

21. Berichte des Bürgermeisters

Bgm. Mag. Martin Gudenus berichtet über Themen lt. Beilage 2

Die Protokollierung der TOP 22, 24 und 25 erfolgt in der Niederschrift der nicht öffentlichen Sitzung.

Dieses Protokoll wird in der Sitzung des Gemeinderates am 1.2.2024 genehmigt.

Bürgermeister:

Schriftführer:

Gemeinderat:

Gemeinderat:

Budget 2024

der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach a.M. Infrastruktur KG

ANLAGE 1

	Gemeindezentrum	Gebäude Weinviertler Str. 1	Dreiraum	ASZ	Bauhof
Einnahmen					
Mieteinnahmen	17 300,00	500,00	2 200,00	1 600,00	5 800,00
Betriebskosten	9 600,00	300,00	8 600,00	600,00	1 200,00
Verwaltungskostenpauschale	2 700,00	3 200,00	1 400,00	600,00	3 000,00
SUMME	29 600,00	4 000,00	12 200,00	2 800,00	10 000,00
Ausgaben					
Leistungen Firmen/Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Heizung, Wartung Tor, Feuerlö.	3 900,00		4 800,00	0,00	2 100,00
Stromkosten, Telefon	2 700,00	100,00	700,00	1 300,00	1 400,00
Versicherung	1 000,00		1 000,00	100,00	600,00
Grundsteuer	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Instandhaltung	3 500,00	1 000,00	1 000,00	0,00	1 000,00
Wasser- u. Kanalgeb.	1 400,00	0,00	1 800,00	0,00	700,00
Abfallentsorgung	600,00	0,00	200,00	0,00	100,00
SUMME	13 200,00	1 200,00	9 600,00	1 500,00	6 000,00

27 400,00
20 300,00
10 900,00
58 600,00

10 800,00
6 200,00
2 700,00
500,00
6 500,00
3 900,00
900,00
31 500,00

Rechts- und Beratungsaufwand	8 500,00
Geldverkehrsspesen	200,00

EINNAHMEN	58 600,00
AUSGABEN	-40 200,00
Zu- bzw. Rückführung Gemeinde	-18 400,00

Der Sitzung des Gemeinderates der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach a.M. am **13.12.2023** vorgelegen.
Der Sitzung des Beirats der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach Infrastruktur KG am **13.12.2023** vorgelegen.

(Wertangaben in EUR)

Finanzplanung 2027

der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach a.M. Infrastruktur KG

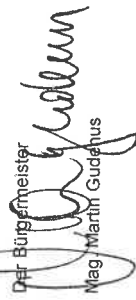
	Gemeindezentrum	Weinviertlerstr. 1	Dreiraum	ASZ	Bauhof
Einnahmen					
Mieteinnahmen	17 300,00	500,00	2 200,00	1 600,00	5 800,00
Betriebskosten	10 500,00	300,00	9 500,00	600,00	1 200,00
Verwaltungskostenpauschale	3 000,00	3 500,00	1 400,00	600,00	3 300,00
SUMME	30 800,00	4 300,00	13 100,00	2 800,00	10 300,00
Ausgaben					
Leistungen Firmen/Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Betriebskosten+ Reparaturaufw.	14 400,00	1 200,00	10 500,00	1 500,00	6 600,00
Rechts- und Beratungsaufwand	9 100,00				
Geldverkehrsspesen	200,00				
					27 400,00
					22 100,00
					11 800,00
					61 300,00
					0,00
					0,00
					34 200,00

Finanzplanung 2028

der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach a.M. Infrastruktur KG

	Gemeindezentrum	Weinviertlerstr. 1	Dreiraum	ASZ	Bauhof
Einnahmen					
Mieteinnahmen	17 300,00	500,00	2 200,00	1 600,00	5 800,00
Betriebskosten	10 800,00	300,00	9 800,00	1 200,00	1 200,00
Verwaltungskostenpauschale	3 100,00	3 600,00	1 400,00	600,00	3 400,00
SUMME	31 200,00	4 400,00	13 400,00	3 400,00	10 400,00
Ausgaben					
Leistungen Firmen/Investitionen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Betriebskosten+ Reparaturaufw.	14 800,00	1 200,00	10 800,00	1 500,00	6 800,00
Rechts- und Beratungsaufwand	9 300,00				
Geldverkehrsspesen	200,00				
					27 400,00
					23 300,00
					12 100,00
					62 800,00
					0,00
					0,00
					35 100,00

Dieser Übereinstimmung dieser Abschrift mit dem Original wird beglaubigt.

Der Bürgermeister

 Mag. Martin Gudenus

