

## Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach am Manhartsberg

### Verhandlungsschrift über die Sitzung des Gemeinderates

#### Öffentlicher Teil

Datum: Donnerstag, 01.02.2024  
Ort: Gemeindeamt Hohenwarth  
Beginn: 19.00 Uhr  
Ende: 20.01 Uhr

#### Anwesende:

Bürgermeister: Mag. Martin Gudenus  
Vizebürgermeister: Helmut Schachamayr  
Geschäftsführende Gemeinderäte: Daniela Hagenbüchl-Schabl  
Margit Humer  
Robert Jungmayr  
Manfred Plocek

Gemeinderäte: Erwin Burger  
Martin Findner  
DI (FH) Jürgen Flötzer  
Alexander Gudenus  
Gerald Grosschopf  
Ing. Johannes Hofbauer-Schmidt BSc MA  
Eva Kunert  
Dipl. Päd. Judith Prillinger  
Martin Schwinner  
Dietmar Träxler  
Franz Walkersdorfer

Sonstige Anwesende: 3 Zuhörer

Entschuldigt abwesend: Peter Rauch, Peter Böhm

Schriftführer Doris Reisinger

Vorsitzender: Bürgermeister Mag. Martin Gudenus

Die Sitzung war öffentlich und beschlussfähig.

## Tagesordnung

### Öffentlicher Teil

1. Verhandlungsschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 13.12.2023
2. Auftragsvergaben:
  - a) Umrüstung Straßenbeleuchtung
  - b) Straßenbau, Entwässerung L46 in Hohenwarth
3. Vermietung Mehrzweckgebäude Mühlbach Tarife
4. Volksschule Mühlbach, Elternbeitrag für Nachmittagsbetreuung
5. Grundstücksangelegenheiten
  - a) Bösendürnbach Grundabtretung Parz. 3/1, EZ 71
  - b) Bösendürnbach Verpachtung Teilfläche Parz. 24/2
  - c) Hohenwarth Verkauf Parz 700/4
6. Ehrungen ausgeschiedener Gemeinderäte

### Nicht öffentlicher Teil

7. Verhandlungsschrift der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 13.12.2023
8. Berichte des Bürgermeisters

### 1. Verhandlungsschrift der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 13.12.2023

Da kein Einwand erfolgt ist gilt das Protokoll als genehmigt.

### 2. Auftragsvergaben

#### a) Umrüstung Straßenbeleuchtung

**Antrag Gemeindevorstand:** Der Gemeinderat möge der Auftragserteilung an die EVN zum Preis von € 601.557,- brutto zustimmen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

#### b) Straßenbau, Entwässerung L46 in Hohenwarth

**Sachverhalt:** Von der Straßenmeisterei Ravelsbach wurden 2 Angebote für die Herstellung von Regenwasseranschlüssen zur Entwässerung der L 46 in Hohenwarth eingeholt.

Anbot Fa. Strabag AG, Hausleiten: € 20.169,74 brutto

Anbot Held & Francke, Horn: € 39.591,82 brutto

**Antrag Gemeindevorstand:** Der Gemeinderat möge der Beauftragung der Fa. Strabag AG zu Kostenpunkt von € 20.169,74 brutto zustimmen. (Verbuchung Budget Straßenbau)

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

*GR Jürgen Flötzer verlässt den Sitzungssaal*

### 3. Vermietung Mehrzweckgebäude Mühlbach, Tarife

**Antrag Gemeindevorstand:** Der Gemeinderat möge einen Tarif in der Höhe von € 5,00/Stunde für eine wiederkehrende, stundenweise Vermietung für alle Gemeindehäuser beschließen, wenn diese von Privatpersonen oder für

gewerbliche Zwecke genutzt werden. Ansässige Vereine sind von dieser Regelung ausgenommen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

GR Jürgen Flötzer nimmt wieder an der Sitzung teil.

#### 4. Volksschule Mühlbach, Elternbeitrag für Nachmittagsbetreuung

**Sachverhalt:** Die Kosten für die Nachmittagsbetreuung in der Volksschule wurden seit September 2016 nicht angepasst und betragen aktuell:

		Vgl. Ravelsbach	lt. VPI
wöchentlich bis 2 Tage	€ 40,00 pro Monat	€ 50,00 pro Monat	€ 52,44
wöchentlich 3 Tage	€ 60,00 pro Monat	€ 65,00 pro Monat	€ 78,66
wöchentlich 4 Tage	€ 80,00 pro Monat	€ 80,00 pro Monat	€ 104,88
wöchentlich 5 Tage	€ 95,00 pro Monat	€ 95,00 pro Monat	€ 124,55

Für Geschwisterkinder kommt ein 5 %iger Abzug auf den Gesamtbetrag zur Anwendung

Die Kosten für die Betreuung durch das Familienland sind laufend gestiegen, und die Kosten der Landesförderung gleichbleibend. Der Aufwand für die Gemeinde zur Abdeckung der Kostendifferenz steigt stetig an und beträgt im Jahr 2023 € 11.456,91.

Derzeit wird die Nachmittagsbetreuung wie folgt in Anspruch genommen:

wöchentlich bis 2 Tage	14 Kinder
wöchentlich 3 Tage	4 Kinder
wöchentlich 4 Tage	1 Kind
wöchentlich 5 Tage	5 Kinder
<b>Gesamt</b>	<b>24 Kinder</b>

**Antrag Gemeindevorstand:** Der Gemeinderat möge ab dem Schuljahr 2024/2025 (ab September 2024) nachstehende Tarife für die Nachmittagsbetreuung in der Volksschule beschließen:

wöchentlich bis 2 Tage	€ 48,00 pro Monat
wöchentlich 3 Tage	€ 72,00 pro Monat
wöchentlich 4 Tage	€ 96,00 pro Monat
wöchentlich 5 Tage	€ 114,00 pro Monat

Für Geschwisterkinder kommt ein 5 %iger Abzug auf den Gesamtbetrag zur Anwendung

**Beschluss:** Der Antrag wird mehrheitlich angenommen.

**Abstimmungsergebnis:**

2 Stimmenthaltungen: Martin Schwinner, Alexander Gudenus

4 Gegenstimmen: Eva Kunert, Jürgen Flötzer, Martin Findner, Martin Gudenus

11 Stimmen dafür

## **5. Grundstücksangelegenheiten**

### **a) Bösendürnbach Grundabtretung Parz.3/1 EZ 71**

**Antrag Gemeindevorstand:** Der Gemeinderat möge wie folgt beschließen: Auf Grundlage des Teilungsplanes der ARGE Vermessung, 2020 Hollabrunn, GZ 41264 vom 15.11.2023 wird die kostenlose Übernahme der mit der Ziffer 2 bezeichneten Fläche im Ausmaß von 1 m<sup>2</sup> und der mit der Ziffer 5 bezeichneten Fläche im Ausmaß von 0 m<sup>2</sup> von Edwin und Brigitte Sohm, Kremserstraße 28, 3473 Bösendürnbach, und ihre Zuschreibung zu dem Grundstück Nr. 3/1, EZ 71 – öffentliches Gut der Marktgemeinde Hohenwarth-Mühlbach beschlossen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **b) Bösendürnbach Verpachtung Teilfläche Parz. 24/2**

**Sachverhalt:** Es liegt ein Antrag von Frau Rosina Rafeiner, Am Sonnenhügel, 3473 Bösendürnbach vom 18. Dezember 2023 um Verpachtung einer Teilfläche der Parzelle 24/2 in der KG Bösendürnbach vor. Flächenausmaß ca. 18 m<sup>2</sup>.

**Antrag Gemeindevorstand:** Der Gemeinderat möge wie folgt beschließen: Bevor über die Verpachtung abgestimmt wird, soll eine Grenzfeststellung erfolgen. Falls die Grenzen von den Liegenschaftseigentümern überbaut wurden, sind die Kosten für die Grenzfeststellung von den Verursachern zu tragen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

### **c) Hohenwarth Verkauf Parz. 700/4**

**Sachverhalt:** Aufgrund der Insolvenz des Liegenschaftseigentümers, der S+S Saber & Schaberitz Baugesellschaft mbH, Korneuburgerstraße 169, 2103 Langenzersdorf, hat der Gemeinderat die Ausübung des Wiederkaufsrechtes betreffend der Liegenschaft Nr. 700/4 in Hohenwarth zum Preis von 20.100,- (d.s. € 25,-/m<sup>2</sup>) beschlossen. Dies wurde der Insolvenzverwalterin, Rechtsanwältin Frau Mag. Petra Diwok, Landstraßer Hauptstraße 34, 1030 Wien, schriftlich mitgeteilt. Frau Mag. Diwok hat in einer schriftlichen Stellungnahme bekannt gegeben, dass sie sich als Insolvenzverwalterin nicht an das einverleibte Vor- und Wiederkaufsrecht gebunden sieht und zu einem Verkauf an die Gemeinde lediglich zu einem „angemessenen Preis“ von € 32.160,- und Kostentragung durch die Gemeinde bereit ist. Daraufhin wurde der Insolvenzverwalterin über den Anwalt der Gemeinde, Herrn Dr. Joachim Brait, 3430 Tulln, mitgeteilt, dass die Gemeinde berechtigt ist, von grundbücherlich eingetragenen Wiederkaufsrecht gebrauch zu machen, da die Käuferin die Verpflichtung zum Baubeginn innerhalb von 3 Jahren bzw. der Fertigstellung innerhalb von 5 weiteren Jahren gemäß Kaufvertrag nicht eingehalten hat.

Am 21.12.2023 wurde ein Kaufvertrag zwischen Frau Mag. Diwok, als Insolvenzverwalterin der S+S Saber & Schaberitz BaugmbH und Frau Aniceta Wettstein, Döblinger Hauptstraße 87-91/1/6, 1190 Wien, für das Grundstück 700/4 zu einem Kaufpreis von € 20.100,- mit der Bitte um Unterzeichnung als Zeichen der Zustimmung übermittelt.

**Antrag Gemeindevorstand:** Der Gemeinderat möge den Kaufantrag ablehnen und die Ausübung des Wiederkaufsrechtes durch die Gemeinde beschließen.

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

## 6. Ehrungen ausgeschiedener Gemeinderäte

**Antrag Gemeindevorstand:** Der Gemeinderat möge beschließen, nachstehenden ausgeschiedenen Gemeindevorstand in Würdigung ihrer Verdienste Dank und Anerkennung auszusprechen:

Friedrich Hagenbüchl:

Gemeinderat von 19.02.2020 bis 27.11.2023

Andreas Trauner:

Gemeinderat von 23.03.2005 bis 18.02.2020

GF Gemeinderat von 19.02.2020 bis 30.11.2023

Prüfungsausschussmitglied von 23.03.2005 bis 30.03.2010

**Beschluss:** Der Antrag wird angenommen.

**Abstimmungsergebnis:** einstimmig

Die Protokollierung der TOP 7. und 8. erfolgt in der Niederschrift der nicht öffentlichen Sitzung

Dieses Protokoll wird in der Sitzung des Gemeinderates am

20.03.2024

genehmigt.

Bürgermeister:

Schriftführer:

Gemeinderat:

Gemeinderat:

